

ДОГОВОР № 1У/18

оказание услуг по начислению и организации сбора платежей с населения за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги

г. Нарьян-Мар

«25» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «РКЦ ЖКХ», в лице директора Киселева Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», в лице директора Безумова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Единый платежный документ (далее - ЕПД) - единая форма квитанции для оплаты коммунальных услуг, а также услуг управления многоквартирным домом, направляемый в адрес Плательщика, с информацией об объемах потребления и стоимости услуг оказанных Заказчиком и сторонними организациями за предыдущий расчетный период.

Плательщик - физическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, имеющего обязанности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
Жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) - услуги, предоставляемые управляющей и ресурсоснабжающей организацией Плательщику вследствие которых у последнего, возникает обязательство по их оплате.

Расчетный период - это отрезок времени равный одному календарному месяцу, который служит конечным периодом для завершения расчетов за жилищно-коммунальные услуги, поставленные Потребителям.

Поставщик ЖКУ - управляющая организация, оказывающая услуги по управлению МКД и ресурсоснабжающая организация предоставляющая коммунальные ресурсы в МКД находящихся в управлении управляющей организации.

ИС Предприятие - программный продукт, предназначенный для автоматизации деятельности предприятия по начислению ЖКУ.

ИПУ — индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета, используемый для определения объемов потребления коммунальных ресурсов в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном жилом доме.

ОДПУ - коллективный (общедомовой) прибор учета, используемый для определения объемов коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

МКД - многоквартирный дом.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательство совершать от своего имени и за счет Заказчика следующие действия (далее - по тексту Услуги), а именно:

1.1.1. Ввод первичной информации в ИС Предприятие на основании документов, представленных Заказчиком.

1.1.2. Ежемесячное начисление платы за ЖКУ по каждому обсуживаемому лицевого счету, в соответствии с тарифами, установленными Заказчиком и УГРЦТ НАО, представленными показаниями приборов учета, утвержденными нормативами, а также коэффициентами льгот и иных мер социальной поддержки, причитающихся Плательщику вследствие оказанных услуг Заказчиком.

1.1.3. Перерасчет платы начислений за ЖКУ по требованию Плательщика на основании ч.7 Правил № 354, а также перерасчета платы за ЖКУ на основании письменного требования Заказчика.

1.1.4. Ведение баз данных, формирование начислений и печати в виде ЕПД в соответствии с формой, утвержденной в Приложении № 1 настоящего договора, с указанием перечня оказанных Плательщику ЖКУ, оказанных Заказчиком и сторонними организациями.

Доставка ЕПД по адресу Плательщика путем размещения в почтовые ящики, в срок не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетные предоставления ЖКУ (самостоятельно или с привлечением третьих лиц).

1.1.5. Прием и сбор наличных денежных средств от плательщиков за ЖКУ, с последующим зачислением на специализированный банковский счет 40702810104210000184, открытый в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк.

1.1.6. Ежедневное пропорциональное распределение поступивших денежных средств от

Плательщиков, по каждому виду услуг указанных в ЕПД, с последующим перечислением денежных средств Поставщикам ЖКУ.

1.1.7. Выдача справок и иных документов, необходимых Плательщикам, с также ведение работы, связанной с составлением необходимой отчетности, согласованной с Заказчиком в рамках реализации настоящего договора.

1.1.8. Совершение иных действий и услуг, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Заказчик обязуется принимать услуги, оказываемые Исполнителем, оплачивать их в порядке, сроки и размере, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Количество лицевого счетов, по которым Исполнитель предоставляет Заказчику услуги, перечисленные в п. 1.1, составляет 1998.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в п.1.1 настоящего договора, качественно и добросовестно, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.2. Обеспечить привязку (однозначную связь) кодов Плательщиков, используемых Заказчиком, к кодам Плательщиков, используемых Исполнителем.

2.1.3. Перечислять денежные средства, принятые от Плательщиков, в течение 10 (десяти) рабочих дней, за днем поступления платежа на расчетные или специальные расчетные счета Поставщиков ЖКУ, путем формирования платежных поручений на перечисление фактически поступивших денежных средств (с учетом удержания процента услуг, указанных в п. 4.1. настоящего договора).

2.1.4. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за расчетным, предоставлять Заказчику информацию о сумме всех начислений за оказанные услуги в разрезе с каждого обслуживаемого лицевого счета.

2.1.5. Еженедельно в форме выписки предоставлять Заказчику информацию о распределенных и перечисленных денежных средствах Поставщикам ЖКУ, поступивших от Плательщиков в счет оплаты оказанных услуг ЖКУ.

2.1.6. Производить начисление пени в соответствии с законодательством.

2.1.7. Обеспечить конфиденциальность и безопасность при обработке персональных данных Плательщиков, соответствующих требованиям, законодательства РФ.

2.1.8. Обеспечить хранение первичных документов, связанных с расчетом и начислением платы за ЖКУ в течение периодов, установленных нормативными документами о бухгалтерском, налоговом учете, а также порядком хранения архивных документов.

2.1.9. Не реже одного раза в квартал осуществлять сверку взаимных расчетов путем направления Заказчику акта сверки взаимных расчетов.

2.1.10. Вести с обращающимися гражданами разъяснительную и консультационную работу по вопросам начисления платы за ЖКУ.

2.1.11. По заявке Заказчика направлять денежные средства на счета третьих лиц.

2.1.12. Вести претензионно-исковую работу от имени Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Информировать Плательщиков о полномочиях Исполнителя по осуществлению начислений и прием денежных средств за оказанные услуги Заказчика.

2.2.2. Ежемесячно предоставлять информацию об оборудовании жилых помещений и многоквартирных жилых домов приборами учета ресурсов.

2.2.3. Ежемесячно, не позднее 27 числа текущего месяца, предоставлять информацию:

- об объеме (расходе) потребления коммунальных ресурсов, определенных ОДНУ (при их наличии);

- о показаниях ИПУ, установленных в жилых или нежилых помещениях многоквартирных и жилых домов (полученных от абонентов или советов многоквартирных жилых домов).

2.2.4. Своевременно информировать Исполнителя в случаях:

- недопоставок ЖКУ в МКД Плательщиков,

- перехода МКД в управление другой Управляющей компании (прекращения договора управления) или о смене способа управления в соответствии с порядком, предусмотренным ЖК РФ.

2.2.5. Ежемесячно, не позднее 27 числа текущего месяца, предоставлять информацию о регистрационном учете граждан по месту жительства (снятии, постановки).

2.2.6. Своевременно предоставлять информацию: о выходе из строя, о дате ввода и окончания срока эксплуатации нового или замененного ИПУ, с указанием класса точности, заводского номера контрольной пломбы, даты поверки показаний прибора учета.

2.2.7. Своевременно и в полном объеме предоставлять информацию о сведениях, необходимых для подготовки мотивированных ответов на жалобы, обращения и претензии Плательщиков, рассматриваемые Исполнителем только в части произведенных начислений и осуществленной оплаты по ЕПД.

2.2.8. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с п. 4.1 настоящего договора.

2.2.9. В течение одного дня с момента заключения настоящего договора, предоставить в банк информацию об Исполнителе, действующем в качестве платёжного агента, осуществляющего приём денежных средств в интересах Заказчика.

2.2.10. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомлять Исполнителя об изменении информации, связанной с реализацией настоящего договора (наименовании Плательщиков, банковских реквизитов, реквизитов договоров с Плательщиками, назначений платежей), с приложением копий документов, подтверждающих произошедшие изменения.

2.2.11. После подписания настоящего договора предоставить Исполнителю информацию для формирования базы данных в виде «Транспортного файла» с указанием перечня домов, по которым заключены договоры на управление МКД, видов услуг, а также сведений о размере стоимости тарифов услуг Заказчика.

2.3. Права сторон.

2.3.1. Сторона вправе требовать исполнения обязательств в полном объеме, вытекающих из условий настоящего договора.

2.3.2. Каждая из сторон вправе требовать возмещения убытков, причиненных неправомерными действиями, либо несоблюдением условий договора.

2.3.3. Заказчик вправе запрашивать документы, подтверждающие информацию, указанную в отчетах Исполнителя.

2.3.4. Исполнитель вправе требовать предоставления информации, необходимой для осуществления начисления платы за ЖКУ, в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. ПОРЯДОК СБОРА И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Плательщик вправе оплатить оказанные, ему ЖКУ в размере и объеме, указанных в ЕПД, в одной из следующих форм платежей:

- путём внесения наличных денежных средств в кассу ООО «РКЦ ЖКХ»;
- путём внесения наличных денежных средств в кассу почтовых отделений ФГУП «Почта России», расположенных на территории г.Нарьян-Мара;
- путём внесения наличных денежных средств/безналичных денежных средств в платежные терминалы, отдела ОПЕРО банка ПАО «Сбербанк России», а также электронного перевода денежных средств с помощью системы Сбербанк Онлайн.

3.2. Порядок перечисления денежных средств Заказчику вследствие оплаты услуг Плательщиками.

3.2.1. При осуществлении оплаты услуг Плательщиками в форме наличных денежных средств через кассу Исполнителя, последний обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней, зачислить данные средства на свой специальный банковский счёт, после чего в течение 5(пяти) рабочих дней с момента зачисления, перечислить денежные средства специальный счет Заказчика.

3.2.2. В случае приема оплаты за ЖКУ Плательщиками через услуги, оказываемые сторонними организациями (ПАО «Сбербанк России», ФГУП «Почта России»), Исполнитель обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня, с момента поступления денежных средств на свой специальный или расчетный счет, перечислить денежные средства на расчетный или специальный счет Заказчика.

3.4. Обязательства Исполнителя по сбору и перечислению денежных средств за ЖКУ, предоставляемые Заказчиком и оплаченные Плательщиками, считаются исполненными в момент списания денежных средств со специального или расчетного счёта Исполнителя на расчетный или специальный счет Заказчика.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СТОИМОСТИ УСЛУГ

4.1. Стоимость услуг Исполнителя, по настоящему договору составляет 5 % (в том числе

комиссионные сборы) от общей суммы начислений, указанных в ЕПД по всем лицевым счетам, за ЖКУ, предоставляемые Заказчиком Плательщикам.

4.2. Оплата услуг, оказываемых Исполнителем в рамках реализации настоящего договора, будет осуществляться путем удержания процента, установленного п. 4.1 от суммы фактически полученных или зачисленных денежных средств от Плательщиков в счет оплаты ЖКУ.

4.3. Стороны договорились считать расчетным периодом один месяц, в соответствии с которым, Исполнитель не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, выставляет Заказчику счета-фактуры, основанием которых являются акты (отчеты) о выполнении работ (услуг), оформляемые Исполнителем и подписанные сторонами ежемесячно не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не однократного неисполнения обязательств в течение 1 календарного квартала, одна из сторон вправе обратиться в адрес другой стороны с требованием о создании совместной рабочей комиссии, по окончании работы которой, сторонами должен подписываться Акт о выполненных работах, с указанием выявленных нарушений, если таковые имелись и срока их устранения.

5.3. В случае произведения Исполнителем некорректных начислений за ЖКУ в ЕПД, повлекших за собой наложение административного штрафа на Заказчика, последний вправе перевыставить сумму штрафа на Исполнителя (с приложением соответствующим документов), если докажет, что некорректные начисления были произведены по вине Исполнителя, за исключением несвоевременной передачи документов, показаний приборов учета, а также письменных указаний Заказчиком, явившихся основанием для произведения начислений, в этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику сумму штрафа в полном размере, но не более одного раза в месяц с фактической оплатой денежных средств в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, вытекающее из настоящего Договора, является обязательным для сторон, срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней, с момента её получения. При не достижении соглашения по результатам рассмотрения они подлежат разрешению в Арбитражном суде Архангельской области.

7. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Персональные данные граждан, информация и документация, полученная Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, за исключением информации, опубликованной в СМИ, или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной, признается конфиденциальной (далее - Конфиденциальная «формации»).

Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения вышеуказанной Конфиденциальной информации.

7.2. Исполнитель обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «25» мая 2018 года и действует до «31» декабря 2018 года. Действие настоящего договора пролонгируется на тот же срок, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении его действия.

8.2. Любая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону способом, позволяющим установить дату получения уведомления другой стороной.

8.3. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцать) календарных дней со дня получения одной из сторон письменного извещения о его расторжении.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. Рабочим днем в рамках настоящего договора считается день, который не признается в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем (при условии режима рабочего времени пятидневной рабочей недели с двумя выходными днями - субботой и воскресеньем).

8.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права (часть прав) и обязательства (часть обязательств) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.9. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 - Форма Единого платёжного документа.

Приложение № 2 - Указание Заказчика о перечислении денежных средств от платежей.

Приложение № 3 - Требования к формату информации о данных Плательщиков.

Приложение № 4 - Форма Акта оказанных услуг.

Приложение №5 - Перечень объектов жилищного фонда, в отношении которых Исполнитель принимает на себя обязательства по настоящему договору.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «РКЦ ЖКХ»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.

ИНН 2983012444; КПП 298301001;

ОГРН 1182901013085.

Р/счет: 40702810104210000184

В Архангельском отделении №8637

ПАО Сбербанк

БИК 041117601

К/сч. 3010181010000000601

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, помещение 3-Н.

Почтовый адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.

ИНН: 2983008462; КПП: 298301001; ОГРН: 1128383000998;

Р/счет: 40702810104210000731

БИК: 041117601

К/счет: 30101810011170000730

Директор

/Киселев Р.А./

Директор

/Безумов Д.В./

ФОРМА ЕДИНОГО ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой"
166004, Ненецкий АО, Нарьян-Мар г, Рыбников ул, дом № 59, ИНН 2983008462, КПП 2983011
р/с № 40702810104210000731 в АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041117601 кор/сч 3010181010000000601



Оплата коммунальных услуг за Май 2018 г.
Адрес: Нарьян-Мар, Рыбников, д.6, кор. Б, 112
Плательщик: Карманова Наталья Сергеевна

Всего к оплате: 1 608,76

91062112

КВИТАНЦИЯ

ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой"
р/с № 40702810104210000731 в АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО СБЕРБАНК
БИК 041117601 кор/сч 3010181010000000601

2-18-75

Оплата коммунальных услуг за Май 2018 г.
Адрес: Нарьян-Мар, Рыбников, д.6, кор. Б, 112
Плательщик: Карманова Наталья Сергеевна
Собственники:

91062112

Зарегистрирован 2 Льготников: 0

Общая площадь **32,5**

Справочная информация

Вид услуг	Ед. изм.	Кол. во	Тариф	Начислено	Льготы	
Жилищные					1 608,76	0,00
Гор. водоснабжение на содержание ОИ	руб/м2	32 500	0,63	20,48	0,00	
Содержание	руб/м2	32 500	46,60	1 514,60	0,00	
Хол. водоснабжение на содержание ОИ	руб/м2	32 500	0,21	6,83	0,00	
Электроснабжение на содержание ОИ	руб/м2	32 500	2,06	66,85	0,00	
Коммунальные					1 458,85	0,00
Водоотведение ПОК и ТС	м3	11 000	106,13	1 167,43	0,00	
Холодное водоснабжение ПСК и ТС	м3	8 000	48,57	291,42	0,00	
Итого к оплате				3 067,61	0,00	
Перерасчет				0,00		
Задолженность по оплате за предыдущие периоды				2 961,48		
Сумма оплаты за месяц				2 961,48		
Пени				0,00		
Итого к оплате				3 067,61		

Норматив потребления	Показания ПУ		Суммарный объем КУ в доме
	на начало	на конец	
0,03			
0,03	28 062	27 974	1 892
2,985			
на инд. потребл.	показания ИПУ		по ИПУ и норм.потр.
3,75	30	36	
Общая площадь помещений многоквартирного дома:			в т.ч. отапливаемых
жилых и нежилых	8 871	8 871	
общего пользования	1 340,6	1 266,8	
Общая площадь дома:	10 211,6	10 167,8	

Всего к оплате: 3 067,61

в том числе:

ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой"
МУ ПОК и ТС

1 608,76
1 458,85

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой"
У ПОК и ТС
16001, Ненецкий АО, Нарьян-Мар г, Рабочая ул, дом № 18, корпус А, ИНН 8301020069, КПП 298301001
с/с № 40602810304210100023 в АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО СБЕРБАНК БИК 041117601 кор/сч
10181010000000601

ИЗВЕЩЕНИЕ

Оплата коммунальных услуг за Май 2018 г.

Адрес: Нарьян-Мар, Рыбников, д.6, кор. Б, 112
Плательщик: Карманова Наталья Сергеевна

Л/С: **91062112**



Итого к оплате: 1 458,85

Указания Заказчика о платежах

Общество с ограниченной ответственностью «РКЦ ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Киселева Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», в лице директора Безумова Дмитрия Викторовича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение № 2 к Договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает Исполнителю производить пропорциональное распределение поступивших от Плательщиков денежных средств в счет оплаты за ЖКУ, с последующим перечислением денежных средств на расчетные или специальные счета Поставщиков ЖКУ указанных ниже:

ГУП МАО «Нарьян-Марская электростанция»: ИНН:8300010188; КПП 298301001; ОГРН: 1028301647241; Вид услуги в ЕПД - электроэнергия; расчетный счет 40602810004210100022 в Архангельском ОСБ №1582 России ф-л Архангельского ОСБ №8637;

ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания»: ИНН: 8301002408; КПП: 298301001; ОГРН: 1028301647120; Вид услуги в ВПД - теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, тепловая энергия, компонент на тепловую энергию расчетный счет:40602810004210100019; Спец/счет: 40821810404210000008 в Архангельском ОСБ №1582 России ф-л Архангельского ОСБ №8637;

Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС: ИНН 8301020069;КПП:298301001;ОГРН: 1028301648473; Вид услуги в ЕПД - тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, расчетный счет: 40821810500353000003; БИК: 041117748; филиал СЭРУ ПАО «МИПБАНК» г. Архангельск;

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: ИНН:2983008462; КПП: 298301001; ОГРН: 1128383000998; Вид услуги -содержание, коммунальные услуги на содержание ОИ; расчетный счет: 40702810104210000731 в Архангельском ОСБ 1582 России ф-л Архангельского ОСБ № 8637;

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, помещение 3-Н.

Почтовый адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.

ИНН: 2983008462; КПП: 298301001; ОГРН: 1128383000998;

Р/счет: 40702810104210000731

БИК: 041117601

К/счет: 30101810011170000730

Директор



/Безумов Д.В.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «РКЦ ЖКХ»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул.Рыбников, д. 6А, пом.3-Н.

г. Нарьян-Мар, ул.Рыбников, д. 6А, пом.3-Н.

ИНН 2983012444; КПП 298301001;

ОГРН 1182901013085.

Р/счет: 40702810104210000184

В Архангельском отделении №8637

ПАО Сбербанк

БИК 041117601

К/сч. 30101810100000000601

Директор



/Киселев Р.А./



Приложение № 3 к Договору на оказание услуг по начислению и организации сбора платежей с населения за предоставляемые ЖКУ № 1У/18 от «25» мая 2018 года

Требования к формату предоставления информации о данных Плательщиков

п/п	№ лицевого счета	ФИО Собственника или нанимателя	Адрес	Общая площадь	Виды установленных ИПУ	Даты ввода ИПУ/Срок поверки	Количество проживающих/зарегистрированных	Льготы/Категория	Доп. Ин-фо

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, помещение 3-Н.
 Почтовый адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.
 ИНН: 2983008462; КПП: 298301001; ОГРН: 1128383000998;

Р/счет: 40702810104210000731

БИК: 041117601

К/счет: 30101810011170000730

Директор

_____ /Безумов Д.В.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «РКЦ ЖКХ»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.
 ИНН 2983012444; КПП 298301001; ОГРН 1182901013085.

Р/счет: 40702810104210000184 В Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк

БИК 041117601, К/сч. 3010181010000000601

Директор

_____ /Киселев Р.А./

Приложение № 4
к Договору на оказание услуг по начислению и
организацию сбора платежей с населения за
предоставляемые ЖКУ № 1У/18 от «25» мая
2018 года

Форма акта оказанных услуг

Акт оказания услуг

№ _____ от «___» _____ 2018 года

к Договору на оказание услуг по начислению и организацию сбора платежей с населения за
предоставляемые ЖКУ № 1У/18 от «25» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «РКЦ ЖКХ», в лице директора Киселева Романа Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», в лице директора Безумова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт в подтверждение того, что в соответствии с условиями Договора на оказание услуг по начислению и организацию сбора платежей с населения за предоставляемые ЖКУ № 1У/18 от «25» мая 2018 года ООО «РКЦ ЖКХ» выполнило свои обязательства в полном объеме.

Период (месяц)	Показатель расчета	База для расчета (руб.)	Процент вознаграждения %	Сумма вознаграждения (руб.)
	Стоимость жилищно-коммунальных услуг, начисленная плательщиком по ЕПД			
	Пени			
	Размер неустойки (пени), оплаченной Плательщиком по ЕПД			
	Размер задолженности, оплаченной Плательщиком			
ИТОГО				

Стоимость оказанных услуг за _____ 2018 год составляет сумму _____ (прописью), НДС - нет.

Управляющая организация работы (услуги) приняла, претензий не имеет.

Приложение №5 к Договору на оказание услуг
по начислению и организацию сбора платежей
с населения за предоставляемые ЖКУ № 1У/18
от «25» мая 2018 года

**Перечень объектов жилищного фонда, в отношении которых Исполнитель
принимает на себя обязательства по настоящему договору**

№ п/п	Адрес	Количество лицевых счетов
1	Ленина 23 «А»	105
2	Ленина 29 «Б»	127
3	Ленина 29	115
4	Матросова 2	168
5	Матросова 6	134
6	Ленина 27	79
7	Ленина 27 А	60
8	Ленина 27Б	57
9	Рыбников 3 А	46
10	Рыбников 6 А	77
11	Рыбников 6 Б	182
12	ул. 60 лет СССР д.2	16
13	ул. 60 лет СССР д.4	16
14	ул. 60 лет СССР д.9	60
15	ул. 60 лет СССР д.3А	33
16	ул. Выучейского д.22	49
17	ул. Выучейского д.36	69
18	ул. Ленина д.35	59
19	ул. Ленина д.37	62
20	ул. Ленина д.46	29
21	ул. Ленина д.41Б	68
22	ул. Меньшикова д.8	12
23	ул. Меньшикова д.10	13
24	ул. Меньшикова д.12	12
25	ул. Меньшикова д.13	48
26	ул. Меньшикова д.15	49
27	ул. Меньшикова д.16	8
28		16

	ул. Меньшикова д.18	
29	ул. Меньшикова д.20	37
30	ул. Меньшикова д.10А	29
31	ул. Меньшикова д.12 А	12
32	ул. Ненецкая д.4	18
33	ул. Первомайская д.32	51
34	ул. Тыко Вылка д.2	68
35	ул. 60лет СССР, д.8	14

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, помещение 3-Н.

Почтовый адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.

ИНН: 2983008462; КПП: 298301001; ОГРН: 1128383000998;

Р/счет: 40702810104210000731

БИК: 041117601

К/счет: 30101810011170000730

Директор



/Безумов Д.В.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «РКЦ ЖЕХ»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом.3-Н.

ИНН 2983012444; КПП 298301001;

ОГРН 1182901013085.

Р/счет: 40702810104210000184

В Архангельском отделении №8637

ПАО Сбербанк

БИК 041117601

К/сч. 30101810100000000601

Директор



/Киселев Р.А./

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, помещение 3-Н.

Почтовый адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом. 3-Н.

ИНН: 2983008462; КПП: 298301001; ОГРН: 1128383000998;

Р/счет: 40702810104210000731

БИК: 041117601

К/счет: 30101810011170000730

Директор



/Безумов Д.В.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «РКЦ ЖКХ»

Юридический адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, пом.3-Н.

ИНН 2983012444; КПП 298301001;

ОГРН 1182901013085.

Р/счет: 40702810104210000184

В Архангельском отделении №8637

ПАО Сбербанк

БИК 041117601

К/сч. 30101810100000000601

Директор



/Киселев Р.А./