

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 21 » февраля 20 18 г.

Место проведения общего собрания¹: г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР д. 8,
первый подъезд.

Дата проведения (начала) общего собрания²: « 21 » февраля 20 18 г.
18 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений

(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Г.Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия СССР д. 8.

форма проведения: очное

(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: Попова Марина Владимировна (кв.9), Банина Ольга
Васильевна (кв.11)

Приглашенные лица: Киселёв Алексей Иванович – коммерческий директор ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», Плашкин Олег Альбертович- начальник ЖЭУ ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», Михайлов Степан Алексеевич – юристконсульт ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Номера квартир собственников присутствовавших
на общем собрании собственников: кв. 4, кв. 5, кв.
6, кв. 8, кв. 9, кв.10, кв.11, кв.14, кв. 15, кв.16.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	799,2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	411,73(51,43%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м ² :	799,2

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря собрания.
- Вопрос 2: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
- Вопрос 3: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба заказчика»
- Вопрос 4: Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Служба заказчика», на уведомление ресурсоснабжающих организаций о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Служба заказчика», на заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос 5: Об утверждении сроков расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба заказчика»:о расторжении договора с ООО «Управляющая компания Служба заказчика» и уведомление управляющей организации ООО «Управляющая компания Служба заказчика» о расторжении договора управления, путем направления ей протокола общего собрания.
- Вопрос 6: О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей

- организации.
- Вопрос 7: О выборе управляющей организации дома- ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»
- Вопрос 8: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»
- Вопрос 9: Об утверждении размера тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме 44,19 рубля за 1 кв. м. помещения.
- Вопрос 10: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» и другие).
- Вопрос 11: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
- Вопрос 12: Определить места хранения протокола собрания.
- Вопрос 13: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Кворум общего собрания: имеется
имеется/отсутствует

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря собрания. Выбор председателя – [REDACTED] и секретаря собрания – [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 2: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 2: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 3: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба заказчика» с 01.04.2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 3: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 4: Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Служба заказчика», на уведомление ресурсоснабжающих организаций о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Служба заказчика», на заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 4: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 5: Об утверждении сроков расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Служба заказчика»: о расторжении договора с ООО «Управляющая компания Служба заказчика» и уведомление управляющей организации ООО «Управляющая компания Служба заказчика» о расторжении договора управления, путем направления ей

протокола общего собрания 01.04.2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 5: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 6: О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 6: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 7: О выборе управляющей организации дома- ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» с 01.04.2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 7: «за» 77,2% «против» 8,3% «воздержался» 14,5% принято
принято/не принято

Вопрос 8: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 8: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 9: Об утверждении размера тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме 44,19 рубля за 1 кв. м. помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 9: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 10: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» и другие).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 10: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 11: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 11: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 12: Определить места хранения протокола собрания в управляющей организации и у председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 12: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято
принято/не принято

Вопрос 13: По данному вопросу решение не принято в виду его задвоения с 11 вопросом.

ПРИЛОЖЕНИЯ³:

№ п/п	Наименование приложения:	Количество листов
1	Список присутствующих лиц (Приложение №1)	2
2	Копия сообщения о проведении собрания (Приложение №2)	2
3	Копия реестра всех собственников (Приложение №3)	1

4	Тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме	2
5	Договор управления	9
6	Письмо уведомления юридических лиц	2

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь: _____



подпись

фамилия, инициалы

дата подписи
