

Резолютивная часть оглашена 26 февраля 2018 года

Постановление № 4-69/2018

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

27 февраля 2018 г.

Мировой судья Ненецкого автономного округа судебного района Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа судебного участка № 1 Слонов А.Ф.,

с участием законного представителя привлекаемого лица Киселева А.И., защитника привлекаемого лица Михайлова С.А.

рассмотрев дело об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» (далее – ООО «УК «Нарьян-Марстрой»), ИНН 2983008462, ОГРН 1128383000998, КПП 298301001, дата регистрации в качестве юридического лица 16 августа 2012 года, местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, фактическое местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6, корпус А,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» совершило не надлежащее выполнение в установленный срок законных предписаний органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

На основании распоряжении Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от 09.01.2018 г. № 1-лк, № 2-лк, № 3-лк в отношении ООО «УК «Нарьян-Марстрой» проведены внеплановые выездные проверки с целью проверки исполнения предписаний Госстройжилнадзора НАО от 27.10.2017 г. № 67-лк, № 68-лк, № 69-лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО «УК «Нарьян-Марстрой» при управлении многоквартирными жилыми домами № 2 по ул. Тыко-Вылко, № 22 по ул. Выучейского, № 23-А по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре. По результатам проверки составлены акт № 10-лк, № 11-лк, № 12-лк от 23.01.2018 г., согласно

которых п. 5 законного предписания № 67-лк, п. 1 законного предписания № 68-лк и п. 1 законного предписания № 69-лк в установленный срок не выполнены, поскольку в срок до 31.12.2017 г.:

- не произведена работы по устранению частичных разрушений бетонных крылец дома № 2 по ул. Тыко-Вылко (п. 5 Предписания № 67-лк);
- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки вентиляционных каналов на кровле дома № 22 по ул. Выучейского (п. 1 Предписания № 68-лк);
- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина (п. 1 Предписания № 69-лк).

В судебном заседании представители ООО «УК «Нарьян-Марстрой» пояснили, что часть работ по устранению разрушений бетонных крылец, в том числе по срезанию торчащей арматуры ими в настоящее время выполнено, но для капитального ремонта крыльца необходимо производить замены плиты, что в зимних условиях невозможно сделать. По ремонту вентиляционных каналов ими произведены работы в отношении четырех из них, но по остальным 4-м необходим капитальный ремонт и данные работы следует проводить в летнее время. Так же проведена строительная экспертиза, подтверждающая необходимость проведения капитального ремонта. По замене кирпичной кладки дома по № 23-А по ул. Ленина так же необходим капитальный ремонт связанный с разборкой части стены, кровли и крыши, о чем свидетельствует экспертиза. В настоящее время ими ведется очистка крыши над указанным участком стены, выставлены маяки. Кроме того, они обратились в администрацию г. Нарьян-Мара для создания межведомственной комиссии по вопросу капитального ремонта. С ходатайствами о предоставлении отсрочки обратились позже, поэтому оно рассмотрено не было. Кроме того, их организация находится в трудном материальном положении имеется задолженность перед кредиторами.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля Ястребов А.Г. показал, что по результатам ранее проводимой проверки в адрес ООО «УК «Нарьян-Марстрой» были выданы предписания, согласно которых требовалось устранить нарушения лицензионных требований по управлению многоквартирными домами по адресам № 2 по ул. Тыко-Вылко, № 22 по ул. Выучейского, № 23-А по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре. В ходе проверки исполнения предписаний было установлено, что какие-либо работы по исполнению п. 5 предписания № 67-лк, п. 1 предписания № 68-лк и п. 1 предписания № 69-лк в установленный срок организацией не выполнены, документов подтверждающих обратное предоставлено не было. Так частичные повреждения бетонных крылец не устранены, тогда как в октябре-ноябре возможно было проводить бетонные работы. Нарушение целостности кирпичных кладок вентиляционных каналов и наружной стены в районе лифтовой шахты не устранены. Вместе с тем, данные повреждения создают угрозу жизни и здоровью граждан проживающих в указанных жилых домах,

27.02.18
№ 4-69/2018
2018

поскольку могут повлечь разрушение указанных конструкций.

Исследовав письменные материалы дела, заслушав представителей привлекаемого лица, свидетеля, мировой судья приходит к следующим выводам.

Должностным лицом Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа 27.10.2017 г. в отношении ООО «УК «Нарьян-Марстрой» вынесены предписания № 67-лк, № 68-лк, № 69-лк об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО «УК «Нарьян-Марстрой» при управлении многоквартирными жилыми домами № 2 по ул. Тыко-Вылко, № 22 по ул. Выучейского, № 23-А по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре, в том числе, в срок до 31.12.2017 г. необходимо было провести работы по устранению частичных разрушений бетонных крылец дома № 2 по ул. Тыко-Вылко, запланировать и не произвести работы по ремонту кирпичной кладки вентиляционных каналов на кровле дома № 22 по ул. Выучейского, а так же по ремонту кирпичной кладки стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина.

В установленный законом срок предписания Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от 27.10.2017 года не обжалованы, вступили в законную силу и подлежали исполнению.

23.01.2018 года по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной 16.01.2018 г. на основании распоряжений Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от 09.01.2018 г. № 10-лк установлено, что ООО «УК «Нарьян-Марстрой» не выполнило в установленный законом срок законные предписания от 27.10.2017 г. должностного лица, осуществляющего государственный лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений законодательства, поскольку в срок до 31.12.2017 г.:

- не произведена работы по устранению частичных разрушений бетонных крылец дома № 2 по ул. Тыко-Вылко (п. 5 Предписания № 67-лк);

- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки вентиляционных каналов на кровле дома № 22 по ул. Выучейского (п. 1 Предписания № 68-лк);

- не запланированы и не произведены работы по ремонту кирпичной кладки стены в районе шахты лифта на 7 этаже дома № 23-А по ул. Ленина (п. 1 Предписания № 69-лк).

В соответствии с ч.2 ст.25 №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридические лица, не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

На момент рассмотрения дела ООО «УК «Нарьян-Марстрой» не

представлено документов, подтверждающих надлежащее исполнение предписаний государственного органа контроля в установленный срок.

В данном случае ответственность за не исполнение предписаний государственного органа контроля в установленный срок предусмотрена ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку данная норма является специальной по отношению к субъектам осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и допустившие нарушение лицензионных требований, в результате чего им было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований в установленный срок.

Вина ООО «УК «Нарьян-Марстрой» подтверждается следующими материалами дела:

- протоколом № 3 от 30.01.2018 года об административном правонарушении, составленного в присутствии законного представителя привлекаемого лица, с разъяснением прав предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ;

- протоколом № 4 от 30.01.2018 года об административном правонарушении, составленного в присутствии законного представителя привлекаемого лица, с разъяснением прав предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ;

- протоколом № 5 от 30.01.2018 года об административном правонарушении, составленного в присутствии законного представителя привлекаемого лица, с разъяснением прав предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ;

- предписаниями № 67-лк, № 68-лк, № 69-лк от 27.10.2017 г. об устранении нарушений лицензионных требований, врученных представителю привлекаемого лица 27.10.2017 г.;

- приказом от 30.10.2017 г. № 170 о внесении изменений в Предписание № 68-лк от 27.10.2017 г. в части изменения срока исполнения п. 1 Предписания;

- распоряжениями № 1-лк, № 2-лк, № 3-лк от 09.01.2017 г. о проведении внеплановых выездных проверок по контролю исполнения предписаний;

- актами проверки № 10-лк, № 11-лк, № 12-лк от 23.01.2018 года, с фототаблицами, согласно которых выявлено не исполнение в установленный срок ООО «УК «Нарьян-Марстрой» п. 5 предписания № 67-лк, п. 1 предписания № 68-лк и п. 1 предписания № 69-лк от 27.10.2017 года. Акты проверок вручены представителю привлекаемого лица, каких-либо замечаний, уточнений в акте не имеется;

- лицензией № 1 от 06.04.2015 г. и приказами от 06.04.2015 г. № 29 и от 20.06.2017 г. № 96 о выдачи и переоформлении лицензии;

- ходатайствами в адрес Госстройжилнадзора о продлении срока исполнения предписаний, согласно которых последние поступили в адрес инспекции 18.01.2018 г., то есть за сроками установленными для исполнения Предписаний;

- распоряжениями № 12, № 13, № 14 от 19.01.2018 г. об отказе в удовлетворении ходатайств, в связи с поступлением последних за сроками, установленными для исполнения требований;

- уставом ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

Оценивая приведенные доказательства в совокупности, мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «УК «Нарьян-Марстрой» содержится состав вмененного ему административного правонарушения, и квалифицирует его действия:

- по составу не надлежащего исполнения предписания № 67-лк по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как ненадлежащее невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, поскольку п. 5 Предписания не выполнен;

- по составу не надлежащего исполнения предписания № 68-лк по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как ненадлежащее невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, поскольку п. 1 Предписания не выполнен;

- по составу не надлежащего исполнения предписания № 69-лк по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как ненадлежащее невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, поскольку п. 1 Предписания не выполнен.

Доводы представителей привлекаемого лица о том, что для устранения выявленных нарушений требуется проведение только капитального ремонта являются не состоятельными, поскольку в предписаниях не указано на необходимость проведения работ именно капитального характера. Право выбора способа выполнения предписаний предоставлено Обществу в соответствии с возложенными на него обязанностями по управлению многоквартирными домами. Вместе с тем, Обществом не принято никаких мер в целях именно устранения выявленных дефектов.

Смягчающим вину обстоятельством мировой судья признает проведение ООО «УК «Нарьян-Марстрой» работ, связанных с установлением причин возникновения выявленных дефектов.

Отягчающих вину обстоятельств ООО «УК «Нарьян-Марстрой» мировым судьей не установлено.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер

совершенного правонарушения, наличие смягчающего и отсутствие отягчающих обстоятельств, финансовое положение юридического лица.

Так же, при назначении наказания мировой судья учитывает требования ч. 2 ст. 4.4. КоАП РФ.

В соответствии с ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, учитывая имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие смягчающего вину обстоятельства, отсутствие отягчающих, порядок финансирования, принятие мер по установлению выявленных нарушений, мировой судья признает указанные обстоятельства исключительными и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, но до размера не менее половины минимального размера.

Руководствуясь статьями 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», ИНН 2983008462, ОГРН 1128383000998, КПП 298301001, дата регистрации в качестве юридического лица 16 августа 2012 года, местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, фактическое местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6, корпус А, виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание на основании ч. 2 ст. 4.4 КоАП РФ, с

применением ч.ч. 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, в доход бюджета с зачислением на счет:

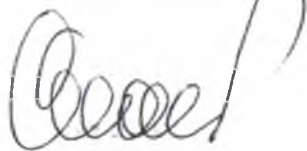
КБК 02611690020020000140 Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810040300002501 в отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ОКТМО 11851000.

Разъяснить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, необходимо направить мировому судье судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 35-А.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Слонов А.Ф.