

21-М

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 03 » апреля 20 17 г.

Место проведения общего собрания:	Улица Ленина, дом № 41Б, первый подъезд
Дата проведения (начала) общего собрания:	«28» марта 2017 г.
Дата окончания общего собрания:	«02» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин.
Подсчет голосов производился:	«03» апреля 2017 г. 10 ч. 00 мин.

Внеочередное <small>(годовое/внеочередное)</small> общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Ленина, дом № 41Б форма проведения: Очно-заочное <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>
--

Инициатор общего собрания: Собственник кв. [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на **очной части** общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений - Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3
(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Представители Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Мысова Людмила Анатольевна	Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в <i>приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"</i>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3879,3

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2338,5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 4414,8

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории,

сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;

9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

13. Утверждение состава и срока действия полномочий совета дома

14. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум имеется (60,28 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну - которая предложила избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания [REDACTED] – собственника кв. № [REDACTED] ([REDACTED])

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну , которая предложила избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну - которая предложила избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № [REDACTED] – [REDACTED]
- представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобриковой Вилицияды Васильевны

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0 % «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;

СЛУШАЛИ: Представителя Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Мысову Людмилу Анатольевну: - В 2017 году по инициативе партии "Единая Россия" и по поручению президента В.В. Путина Минстроем России разработан приоритетный проект "Формирование современной городской среды", который рассчитан до 2022 года. В целях

реализации данного проекта подготовлен проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Благоустройство", утвержденную постановлением Администрации МО "Городской округ "Город "Нарьян-Мар" от 12.11.2013 № 2420. Проект содержит: информацию о размере средств, направляемых на финансирование; минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовых территорий; форму участия собственников (трудовое участие собственников при выполнении работ), нормативную стоимость работ. С проектом постановления можно ознакомиться на офиц.сайте www.adm-nmar.ru, а также направить свои предложения в Администрацию МО «Городской округ город Нарьян-Мар» *

**вопрос № 4 носит информационный характер и не подлежит вынесению на голосование.*

Вопрос 5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;

СЛУШАЛИ: собственника кв. ■ – ■■■■■■■■■■, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** обратиться в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением о включении дворовой территории в Муниципальную программу.

РЕШЕНИЕ: «за» 97,6% «против» 0% «воздержался» 2,4% **принято.**

Вопрос 6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. ■ – I ■■■■■■■■■■, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий (замена на энергосберегаемые фонари);

установка скамеек для отдыха (на детскую игровую площадку)

РЕШЕНИЕ: «за» 97,6% «против» 0% «воздержался» 2,4% **принято.**

Вопрос 7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. ■ – I ■■■■■■■■■■, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

оборудование детских игровых площадок (элементов площадок);

оборудование спортивных игровых площадок (элементов спортивного оборудования);

озеленение территорий (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы);

оборудование автомобильных парковок;

устройство дворовых проездов;

устройство или ремонт второстепенных пешеходных коммуникаций (дорожек, тротуаров);

ремонт площадок для установки контейнеров для мусора;

установка или ремонт ограждений объектов благоустройства;

РЕШЕНИЕ: «за» 97,6% «против» 0% «воздержался» 2,4% **принято.**

Вопрос 8. Утверждение мероприятий, необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** все работы по благоустройству дворовой территории провести в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

РЕШЕНИЕ: «за» 99% «против» 0% «воздержался» 1% **принято.**

Вопрос 9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] – [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** принять трудовое участие в проведении работ по озеленению территории (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы)

РЕШЕНИЕ: «за» 90,4% «против» 5,3% «воздержался» 4,3% принято.

ДОЛЯ собственников, изъявивших письменное согласие принять трудовое участие составляет 27,2%.

Вопрос 10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] – [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

РЕШЕНИЕ: «за» 80,9% «против» 1,1% «воздержался» 17,9% принято.

Вопрос 11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] – [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** собственникам в последующем содержать оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные (материальные) объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

РЕШЕНИЕ: «за» 83,5% «против» 0,6% «воздержался» 15,9% принято.

Вопрос 12. Избрание представителя (представителей), который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** избрать представителя, который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель) в лице: [REDACTED] - собственник кв. № [REDACTED]; [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] ([REDACTED] кв. № [REDACTED] (8 [REDACTED])).

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 13. Утверждение состава и срока действия полномочий совета дома

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая проинформировала собственников о необходимости избрания совета дома новый срок **ПРЕДЛОЖЕНО** избрать совет дома в следующем составе:

Члены совета дома:

- 1) [redacted] собственник кв. [redacted],
- 2) [redacted] Юри [redacted] собственник кв. [redacted]
- 3) [redacted] собственник кв. [redacted]

Председатель совета дома:

[redacted] собственник кв. [redacted]

на срок постоянно - до переизбрания

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 14. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

РЕШЕНИЕ: «за» 94,4% «против» 0,9% «воздержался» 4,7% принято.

Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л

2. сообщение о собрании – 1 л.

3. бланк решений собственников помещений – 59 бланков на 120 л.

4. реестр всех собственников - 2 л.

5. копия заявки на организацию общего собрания – 1 л.

6. доверенность на Бобрикову В.В. - 1 л.

7. схема благоустройства - 4 л

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

[redacted]

03.04.2017

дата подписи

Секретарь:

В.В. Бобрикова

подпись

Бобрикова

фамилия, инициалы

03.04.2017

дата подписи

Счетная комиссия:

[redacted]

03.04.2017

дата подписи

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.