

Handwritten signature or initials in the top right corner.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме -
№ 2 от « 03 » апреля 20 17 г.

Место проведения общего собрания:	Улица им. капитана Матросова, дом № 8, первый подъезд
Дата проведения (начала) общего собрания: «25» марта 2017 г.	
Дата окончания общего собрания: «02» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин.	
Подсчет голосов производился: «03» апреля 2017 г. 10 ч. 00 мин.	

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(годовое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул. им. Капитана Матросова, дом № 8

форма проведения: Очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: Собственник кв. [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на очной части общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений- Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3 *(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)*

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Храмова Татьяна Николаевна	Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"
	Заместитель Секретаря Ненецкого регионального отделения (НРО) Партии по проектной работе, депутат Горсовета Петунина Ольга Михайловна	Разъяснение гражданам сути и возможности проекта, механизм его реализации и степень участия в нем горожан.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5893,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании: 3621,61

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 6575,5

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум имеется (61,5 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну - которая предложила избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 98% «против» 0% «воздержался» 2% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну , которая предложила избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну.

РЕШЕНИЕ: «за» 93,4% «против» 0% «воздержался» 6,6% принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну - которая предложила избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- собственника кв. [REDACTED]

- представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобриковой Вилициады Васильевны
РЕШЕНИЕ: «за» 96,3% «против» 0% «воздержался» 3,7% принято.

Вопрос 4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;

СЛУШАЛИ: Петунину Ольгу Михайловну – Заместителя Секретаря Ненецкого регионального отделения (НРО) Партии по проектной работе, депутата Горсовета:

-В 2017 году по инициативе партии "Единая Россия" и по поручению президента В.В. Путина Минстроем России разработан приоритетный проект "Формирование современной городской среды", который рассчитан до 2022 года. В целях реализации данного проекта подготовлен проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Благоустройство", утвержденную постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 12.11.2013 № 2420. Проект содержит: информацию о размере средств, направляемых на финансирование; минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовых территорий; форму участия собственников (трудовое участие собственников при выполнении работ), нормативную стоимость работ. С проектом постановления можно ознакомиться на офиц.сайте www.adm-nraa.ru, а также направить свои предложения в Администрацию МО «Городской округ город Нарьян-Мар» *

**вопрос № 4 носит информационный характер и не подлежит вынесению на голосование.*

Вопрос 5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] который **ПРЕДЛОЖИЛ** обратиться в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением о включении дворовой территории в Муниципальную программу.

РЕШЕНИЕ: «за» 98,8% «против» 0% «воздержался» 1,2% принято.

Вопрос 6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

-ремонт дворовых проездов;

-обеспечение освещения дворовых территорий;

-установка скамеек для отдыха;

-установка урн для мусора;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] который **ПРЕДЛОЖИЛ** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

-устройство или ремонт второстепенных пешеходных коммуникаций (дорожек, тротуаров);

-озеленение территорий (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы);

-оборудование или ремонт автомобильных парковок;

-установка или ремонт ограждений объектов благоустройства;

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 8. Утверждение мероприятий, необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** все работы по благоустройству дворовой территории провести в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

РЕШЕНИЕ: «за» 94,1% «против» 0% «воздержался» 5,9% принято.

Вопрос 9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] который **ПРЕДЛОЖИЛ** принять трудовое участие в проведении работ по озеленению территории (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы)

РЕШЕНИЕ: «за» 93,2% «против» 1,1% «воздержался» 5,7% принято.

ДОЛЯ собственников, изъявивших письменное согласие принять трудовое участие составляет 42,3%.

Вопрос 10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] который **ПРЕДЛОЖИЛ** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

РЕШЕНИЕ: «за» 86% «против» 5% «воздержался» 9% принято.

Вопрос 11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: собственника кв. [REDACTED] который **ПРЕДЛОЖИЛ** **собственникам** в последующем содержать оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные (материальные) объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

РЕШЕНИЕ: «за» 87,5% «против» 5,5% «воздержался» 7,1% принято.

Вопрос 12. Избрание представителя (представителей), который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **предложила** избрать представителя, который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта

благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителями следующих лиц: _____

_____ собственника кв. _____,

_____ собственника кв. _____

(т. 89) _____

РЕШЕНИЕ: «за» 98% «против» 0% «воздержался» 2% принято.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

РЕШЕНИЕ: «за» 95,4% «против» 0,9% «воздержался» 4,6% принято.

Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1л

2. сообщение о собрании – 1 л.

3. бланк решений собственников помещений – 75 бланков на 75 л.

4. реестр всех собственников - 3л.

5. копия заявки на организацию общего собрания – 1 л.

6. план-схема благоустройства-1л.

7. доверенность на Бобрикову В.В.- 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий: _____

Секретарь: _____

Счетная комиссия: _____

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.