

66-11

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

№ 1 от « 09 » апреля 20 17 г.

Место проведения общего собрания<sup>1</sup>: ул. 60 лет СССР, д. 2 кв. 6

Дата проведения (начала) общего собрания « 03 » апреля 20 17 г.

Дата окончания общего собрания « 08 » апреля 20 17 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ул. 60 лет СССР, д. 2**

**форма проведения:**

**Очно-заочная**

(очно, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания<sup>2</sup>: Собственник кв. № [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на **очной части** общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений- Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3  
*(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников)*

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

№ п/п	Данные приглашенного лица <sup>3</sup>	Цель участия в общем собрании
1	Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Храмова Татьяна Николаевна	Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в <i>приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"</i>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 788,8


Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 310,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 850,9

**ПОВЕСТКА ДНЯ<sup>4</sup>:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Утверждение состава и срока действия полномочий совета дома.
14. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум общего собрания<sup>5</sup>: **(39,3 %) отсутствует**

Организатор общего собрания МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» \_\_\_\_\_ Представитель  
по доверенности Карасев В.В. 

Приложение:

1. Сообщение о собрании – 1 л.
2. Список присутствующих лиц – 1 л.
3. Бланки решений собственников – 4 бланка на 4 листах
4. Доверенность на Карасева В.В. – 1 л.
5. Копия заявки – 1 л.
6. Реестр всех собственников - 1 л.

<sup>1</sup> В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

<sup>2</sup> Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

<sup>3</sup> Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

<sup>4</sup> В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

<sup>5</sup> В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

## Сообщение

о проведении общего собрания собственников  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Улица 60 лет СССР, дом № 2**

### Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе Собственника кв. [REDACTED]  
будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Улица 60 лет СССР, дом № 2

в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Общее собрание собственников состоится « 03 » апреля 20 17 г.

в « 20 » часов « 15 » минут по адресу:

Улица 60 лет СССР, дом № 2, в районе детской площадки.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня  
общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка, который будет размещен  
в Вашем почтовом ящике после проведения очной части собрания.

Бланк для голосования необходимо заполнить и сдать до « 19 » часов « 00 » минут  
« 08 » апреля 20 17 г.

По истечении указанного времени заканчивается прием заполненных бланков для  
голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом  
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше  
решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: почтовый ящик кв. 6

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Утверждение состава и срока действия полномочий совета дома.
14. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

При себе иметь свидетельство на право собственности.

Для ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно обратиться к МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» по адресу: ул. Рабочая 14Б кабинет ОРН МКД и УК или по тел. 4-01-46 в рабочее время.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: Собственник кв. [REDACTED] Дата размещения 24.03.2017г.