

21-М

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
 № 1 от « 09 » апреля 20 17 г.

|   |   |
|---|---|
| Место проведения общего собрания:         | Улица Выучейского, дом № 22, второй подъезд |
| Дата проведения (начала) общего собрания: | «03» апреля 2017 г.                         |
| Дата окончания общего собрания:           | «09» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин.           |
| Подсчет голосов производился:             | «09» апреля 2017 г. 10 ч. 00 мин.           |

|   |
|---|
| <b>Внеочередное</b> общее собрание собственников помещений<br><small>(годовое/внеочередное)</small> |
| <b>в многоквартирном доме, расположенном по адресу:</b><br><b>Ул. Выучейского, ДОМ № 22</b>         |
| <b>форма проведения: Очно-заочное</b><br><small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>  |

Инициатор общего собрания: Собственник кв. [REDACTED]

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на очной части общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений - Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3 *(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)*

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

| № п/п | Данные приглашенного лица <sup>1</sup>   | Цель участия в общем собрании   |
|-------|--|---|
| 1.    | Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Мысова Людмила Анатольевна   | Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в приоритетном проекте "Формирование комфортной городской среды" |
|       | Представитель Ненецкого регионального отделения (НРО) Партии Единая Россия, координатор приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Елисеев Евгений Михайлович | Разъяснение гражданам сути и возможности проекта, механизм его реализации и степень участия в нем горожан.                                    |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3234,99  
 Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1883,58  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 3234,99

3234

## Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год.
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу.
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум присутствует ( 58.23 %)

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

#### Вопрос 1. Выбор председателя собрания

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну - которая предложила избрать председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ:** «за» 97,02%; «против» 0%; «воздержался» 2,98% принято.

#### Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну , которая предложила избрать секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем собрания собственника кв. [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ:** «за» 97,02%; «против» 0%; «воздержался» 2,98% принято.

#### Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну - которая предложила избрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе:

- собственника кв. [REDACTED]

- собственника кв. [REDACTED]



**РЕШЕНИЕ:** «за» 97,02%; «против» 0%; «воздержался» 2,98% **принято.**

**Вопрос 4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Ненецкого регионального отделения (НРО) Партии Единая Россия, координатор приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Елисеева Евгения Михайловича:

- В 2017 году по инициативе партии "Единая Россия" и по поручению президента В.В. Путина Минстроем России разработан приоритетный проект "Формирование современной городской среды", который рассчитан до 2022 года. В целях реализации данного проекта подготовлен проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Благоустройство", утвержденную постановлением Администрации МО "Городской округ "Город "Нарьян-Мар" от 12.11.2013 № 2420. Проект содержит: информацию о размере средств, направляемых на финансирование; минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовых территорий; форму участия собственников (трудовое участие собственников при выполнении работ), нормативную стоимость работ. С проектом постановления можно ознакомиться на официальном сайте [www.adm-npmag.ru](http://www.adm-npmag.ru), а также направить свои предложения в Администрацию МО «Городской округ город Нарьян-Мар» \*

*\*вопрос № 4 носит информационный характер и не подлежит вынесению на голосование.*

**Вопрос 5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** обратиться в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением о включении дворовой территории в Муниципальную программу.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 97,02%; «против» 0 %; «воздержался» 2,98% **принято.**

**Вопрос 6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий (заменить светильники и лампы на фасадах домов на энергосберегающие);
- установка скамеек для отдыха, (на детской площадке), урн.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100%; «против» 0 %; «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:



- оборудование детских игровых площадок – реконструкция (элементов площадок 8-12 лет);
- оборудование спортивных игровых площадок (элементами спортивного оборудования);
- территорий (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы);
- оборудование или ремонт автомобильных парковок;
- устройство или ремонт второстепенных пешеходных коммуникаций (дорожек, тротуаров);
- ремонт площадок для установки контейнеров для мусора (добавить контейнеры);
- установка или ремонт ограждений объектов благоустройства.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 100%; «против» 0 %; «воздержался» 0% **принято.**

**Вопрос 8. Утверждение мероприятий, необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** все работы по благоустройству дворовой территории провести в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 90,73%; «против» 0 %; «воздержался» 9,27% **принято.**

**Вопрос 9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** принять трудовое участие в проведении работ по озеленению территории (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы).

**РЕШЕНИЕ:** «за» 93,16%; «против» 2,98 %; «воздержался» 3,86 % **принято.**

*голос 3931*

**Вопрос 10.** О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

**РЕШЕНИЕ:** «за» 69,23% «против» 2,98 % «воздержался» 27,79% **принято.**

**Вопрос 11.** О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** собственникам в последующем содержать оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные (материальные) объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

**РЕШЕНИЕ:** «за» 72,63 %; «против» 2,98 %; «воздержался» 24,39% **принято.**

**Вопрос 12.** Избрание представителя (представителей), который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **предложила** избрать представителя, который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать представителями следующих лиц:

- собственника кв.3 [REDACTED]
- собственника кв. [REDACTED]
- собственника кв. [REDACTED]

**РЕШЕНИЕ:** «за» 97,02%; «против» 0 %; «воздержался» 2,98% **принято.**

**Вопрос 13.** Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

**СЛУШАЛИ:** Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

**РЕШЕНИЕ:** «за» 91,79 %; «против» 0 %; «воздержался» 8,21 % **принято.**

- Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л.  
2. сообщение о собрании – 1 л.  
3. бланк решений собственников помещений – 45 бланков на 90 л.  
4. реестр всех собственников - 4 л.  
5. копия заявки на организацию общего собрания – 1 л.  
6. план-схема благоустройства- 3 л.  
7. доверенность на Бобрикову В.В.- 1 л.

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

Секретарь:

Счетная комиссия:

<sup>1</sup> Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.