

M M

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
 № 1 от « 07 » апреля 20 17 г.

Место проведения общего собрания:	Ул.Меньшикова д.№12А первый подъезд (совместно с другим многоквартирным домом)
Дата проведения (начала) общего собрания:	«03» апреля 2017 г. 18 ч.45 мин.
Дата окончания общего собрания:	«06» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин.

<u>Внеочередное</u> общее собрание собственников помещений <small>(годовое;внеочередное)</small>
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>ул. Меньшикова дом №10</u>
форма проведения: <u>Очно-заочное</u> <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания: МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» по заявлению Нургалиевой Н.Ф., ул. Меньшикова, дом №12А.

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на **очной части** общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений - Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3

(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Сочнева Елена Андреевна.	Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в <i>приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"</i>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	756,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании	0
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м ² :	867,00

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) грудного участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;


11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум отсутствует (0%)

Организатор общего собрания



Представитель по доверенности Бобрикова В.В.

Приложение:

1. Сообщение о собрании – 1 л.
2. Список присутствующих лиц – 1 л.
3. Копия заявки – 1 л.
4. Реестр всех собственников - 1 л.
5. Доверенность на Бобрикову В.В.– 1 л.

¹ В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

² Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

³ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

⁴ В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

⁵ В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение

о проведении общего собрания собственников
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Улица Меньшикова, дом № 10

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме!

Сообщаем, что по инициативе **МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»**
будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **Улица Меньшикова, дом № 10**
в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Общее собрание собственников состоится **« 03 » апреля 20 17 г.**

в « 18 » часов « 45 » минут по адресу:
Улица Меньшикова, дом № 12А, первый подъезд

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня
общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка, который будет размещен
в Вашем почтовом ящике после проведения очной части собрания.**

Бланк для голосования необходимо заполнить и сдать до « 19 » часов « 00 » минут
« 06 » апреля 20 17 г.

По истечении указанного времени заканчивается прием заполненных бланков для
голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас принять участие в проводимом
общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше
решение по поставленным на голосование вопросам **по адресу: почтовый ящик кв.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;
9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;
12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).
13. Утверждение состава и срока действия полномочий совета дома.
14. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

При себе иметь свидетельство на право собственности.

Для ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно обратиться к МКУ «УГХ г.

Нарьян-Мара» по адресу: ул. Рабочая 14Б кабинет ОРН МКД и УК или по тел. 4-01-46 в рабочее время

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может

проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями

Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор: МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Дата размещения 24.03.2017г.