

М-М

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 07 » апреля 20 17 г.

Место проведения общего собрания:	Улица Меньшикова, дом № 10А, кв. [REDACTED]
Дата проведения (начала) общего собрания:	«03» апреля 2017 г.
Дата окончания общего собрания:	«06» апреля 2017 г. 19 ч. 00 мин.
Подсчет голосов производился:	«07» апреля 2017 г. 10 ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений <small>(годовое/внеочередное)</small>
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. Меньшикова, дом № 10А
форма проведения: Очно-заочное <small>(очное, заочное, очно-заочное голосование)</small>

Инициатор общего собрания: **Собственник кв. [REDACTED]**

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на **очной части** общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений- Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 3 *(В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников)*

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице:

№ п/п	Данные приглашенного лица ¹	Цель участия в общем собрании
1.	Представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар - Сочнева Елена Андреевна	Разъяснение вопросов об условиях участия собственников многоквартирных домов в <i>приоритетном проекте "Формирование современной городской среды"</i>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2505,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1486,3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 2654,7

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;
5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;
6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории,

сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

8. Утверждение мероприятий (перечня и объемов работ), необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп;

9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

12. Избрание представителя (представителей), которые от имени собственников жилых помещений уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Кворум имеется (59,3 %)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну, которая предложила избрать председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну, которая предложила избрать секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну.

РЕШЕНИЕ: «за» 96,2% «против» 3,8% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилицияду Васильевну - которая предложила избрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № [REDACTED]

- представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобриковой Вилицияды Васильевны

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% принято.

Вопрос 4. Обсуждение проекта корректировки Муниципальной программы "Благоустройство" на 2017 год;

СЛУШАЛИ Сочневу Елену Андреевну:

- В 2017 году по инициативе партии "Единая Россия" и по поручению президента В.В. Путина Минстроем России разработан приоритетный проект "Формирование современной городской среды", который рассчитан до 2022 года. В целях реализации данного проекта подготовлен проект постановления о внесении изменений в муниципальную программу МО "Городской

округ "Город Нарьян-Мар" "Благоустройство", утвержденную постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 12.11.2013 № 2420. Проект содержит: информацию о размере средств, направляемых на финансирование; минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовых территорий; форму участия собственников (трудовое участие собственников при выполнении работ), нормативную стоимость работ. С проектом постановления можно ознакомиться на офф.сайтewww.adm-nra.ru, а также направить свои предложения в Администрацию МО «Городской округ город Нарьян-Мар» *

**вопрос № 4 носит информационный характер и не подлежит вынесению на голосование.*

Вопрос 5. Об обращении к Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением по включению дворовой территории в Муниципальную программу;

СЛУШАЛИ: собственника кв. №18 Гошеву Наталью Владимировну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** обратиться в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с предложением о включении дворовой территории в Муниципальную программу.

РЕШЕНИЕ: «за» 93,6% «против» 0% «воздержался» 6,4% **принято.**

Вопрос 6. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек для отдыха (на детской площадке);
- установка урн для мусора(на детской площадке)

РЕШЕНИЕ: «за» 89,8% «против» 0% «воздержался» 10,2% **принято.**

Вопрос 7. Утверждение перечня и объема работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** утвердить следующий перечень и объем работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- оборудование детских игровых площадок (элементов площадок от 8-12 лет);
- оборудование спортивных игровых площадок (элементов спортивного оборудования от 8-12 лет);
- озеленение территорий (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы);
- оборудование или ремонт автомобильных парковок;
- оборудование велостоянок;
- ремонт второстепенных пешеходных коммуникаций (дорожек, тротуаров);
- установка или ремонт ограждений объектов благоустройства (детская площадка);

РЕШЕНИЕ: «за» 91,1% «против» 2,5% «воздержался» 6,4% **принято.**

Вопрос 8. Утверждение мероприятий, необходимых для обеспечения доступности для инвалидов и иных маломобильных групп.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадзу Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** все работы по благоустройству дворовой территории провести в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения.

РЕШЕНИЕ: «за» 86,1% «против» 5% «воздержался» 8,9% **принято.**

Вопрос 9. Утверждение формы и доли (объема) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № [REDACTED] которая **ПРЕДЛОЖИЛА** принять трудовое участие в проведении работ по озеленению территории (включая внесение земляного грунта, посадку растений в грунт, посадку растений в вазоны, цветочницы)

РЕШЕНИЕ: «за» 86% «против» 2,5% «воздержался» 11,5% принято.

ДОЛЯ собственников, изъявивших письменное согласие принять трудовое участие составляет 24,1%.

Вопрос 10. О включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы;

РЕШЕНИЕ: «за» 61% «против» 21,7% «воздержался» 17,3% принято.

Вопрос 11. О последующем содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных (материальных) объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № [REDACTED], которая **ПРЕДЛОЖИЛА** **собственникам** в последующем содержать оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные (материальные) объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

РЕШЕНИЕ: «за» 61% «против» 21,7% «воздержался» 17,3% принято.

Вопрос 12. Избрание представителя (представителей), который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее – Представитель).

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **предложила** избрать представителя, который от имени собственников жилых помещений уполномочен на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле (в том числе промежуточном) и приемке работ по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителями следующих лиц: [REDACTED] [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED] (т. 8911 [REDACTED]) и [REDACTED] [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED] (т. 8981 [REDACTED])

РЕШЕНИЕ: «за» 95% «против» 0% «воздержался» 5% принято.

Вопрос 13. Определение места хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициаду Васильевну, которая **ПРЕДЛОЖИЛА** определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

РЕШЕНИЕ: «за» 96,2% «против» 0,9 % «воздержался» 3,8% принято.

- Приложение: 1. лист регистрации собственников, присутствующих на собрании - 1 л
2. сообщение о собрании – 1 л.
3. бланк решений собственников помещений – 29 бланков на 29 л.
4. реестр всех собственников - 3 л.
5. копия заявки на организацию общего собрания – 1 л.
7. доверенность на Бобрикову В.В.- 1 л.
6. схема благоустройства - 1 л

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

[Redacted signature]

04.04.2014

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Секретарь:

[Handwritten signature]

Бобрикова В.В.

04.04.2014

подпись

фамилия, инициалы

дата подписи

Счетная комиссия:

[Redacted signature]

04.04.2014

дата подписи

04.04.2014

дата подписи

¹ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.