

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 1 от « 08 » февраля 20 17 г.

Место проведения общего собрания¹: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 27 Б

Дата проведения (начала) общего собрания²: « 30 » декабря 20 16 г.
Дата окончания общего собрания: « 31 » января 20 17 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
(головое/внеочередное)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Г.Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27 Б.

форма проведения: заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: [REDACTED], кв. № [REDACTED]
ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой», ОГРН 1128383000998
МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Решениях собственников помещений, принявших участие в общем собрании (прилагаются к протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3120,6

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1749,10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 3120,6

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Вопрос 1: Выбор председателя собрания.
- Вопрос 2: Выбор секретаря собрания.
- Вопрос 3: Выбор счетной комиссии.
- Вопрос 4: Принятие решения о передаче в аренду части земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов.
- Вопрос 5: Утверждение арендной платы.
- Вопрос 6: Наделение полномочиями управляющей организации на заключение договора аренды и сбор арендной платы.
- Вопрос 7: Использование денежных средств, поступающих от аренды на благоустройство дворовой территории, текущий ремонт общего имущества и прочие мероприятия по усмотрению управляющей организации, но при условии согласования с советом дома.
- Вопрос 8: Наделение полномочиями управляющей организации на подписание договоров об использовании общего имущества третьими лицами, а именно предоставление общего имущества для размещения рекламных аншлагов, баннеров, камер видеонаблюдения на возмездной основе на условиях определенных управляющей организацией в интересах собственников и по согласованию с советом дома.
- Вопрос 9: Определение места хранения протокола собрания.
- Вопрос 10: Утверждение условий договора управления в новой редакции.
- Вопрос 11: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Кворум общего собрания: 56 % имеется

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос 1: Выбор председателя собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – собственника кв. [REDACTED]
РЕШЕНИЕ «за» 82,61% «против» 3,59% «воздержался» 13,8% **принято**

Вопрос 2: Выбор секретаря собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову В.В.
РЕШЕНИЕ «за» 85,45% «против» 0% «воздержался» 14,55% **принято**

Вопрос 3: Выбор счетной комиссии
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию в следующем составе:
- [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED]
- Бобрикова В.В. представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»
- [REDACTED] – собственник кв. [REDACTED].
РЕШЕНИЕ «за» 83,82% «против» 0% «воздержался» 16,18% **принято**

По вопросам № 4, 5, 6, 7, 8 решения не приняты, ввиду отсутствия на общем собрании квалифицированного большинства, составляющего не менее 2/3 (66,7%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Основание: ст. 46 ЖК РФ.

Вопрос 9: Определение места хранения протокола собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола собрания в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
РЕШЕНИЕ «за» 83,28% «против» 3,82% «воздержался» 12,90% **принято**

Вопрос 10: Утверждение условий договора управления в новой редакции.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления в новой редакции.
РЕШЕНИЕ «за» 66,28% «против» 11,19% «воздержался» 22,53% **принято**

Вопрос 11: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,63 руб. за 1 м².
РЕШЕНИЕ «за» 46,08% «против» 23,76% «воздержался» 30,16% **не принято**

ПРИЛОЖЕНИЯ

1	Копии Решений собственников помещений	39 л.
2	Сообщение о проведении собрания	1 л.
3	Доверенность на Шевченко С.А. от 25.01.2017г. №198.	1 л.
4	Доверенность на Бобрикову В.В. от 25.01.2017г. №199.	1 л.
5	Реестр всех собственников	1 л.

ПОДПИСИ

Председатель: [REDACTED] [REDACTED] 08.02.2017г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь: [REDACTED] Бобрикова В.В. 08.02.2017г.
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Члены счетной комиссии: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] Бобрикова В.В.
[REDACTED] [REDACTED]