

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
№ 1 от « 06 » февраля 20 17 г.

Место проведения общего собрания<sup>1</sup>: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 38

Дата проведения (начала) общего собрания<sup>2</sup>: « 30 » декабря 20 16 г.  
Дата окончания общего собрания: « 31 » января 20 17 г.

**Внеочередное** общее собрание собственников помещений  
(годовое/внеочередное)

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Г.Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 38.**

**форма проведения: заочное**  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: [REDACTED] собственник квартиры № [REDACTED]  
ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Решениях собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Председательствующий на общем собрании:  
Сергеева Татьяна Павловна (кв. 84)

Секретарь общего собрания: Представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикова В.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	<u>7111,6</u>
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:	<u>3734,8</u>
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м <sup>2</sup> :	<u>7111,6</u>

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря собрания.
- Вопрос 2: Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
- Вопрос 3: Утверждение условий договора управления в новой редакции.
- Вопрос 4: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 44,59 рублей за 1 кв. м. помещения.
- Вопрос 5: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации
- Вопрос 6: Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
- Вопрос 7: Выбор председателя Совета дома.
- Вопрос 8: Наделение полномочиями управляющей организации на подписание договоров об использовании общего имущества третьими лицами, а именно предоставление общего имущества для размещения рекламных аншлагов, баннеров, камер видеонаблюдения на возмездной основе на условиях определенных управляющей организацией в интересах собственников и по согласованию с советом дома.

Вопрос 9: Определение места хранения протокола собрания.

Вопрос 10: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Кворум общего собрания: 52,5% имеется

имеется/отсутствует

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**Вопрос 1:** Избрать председателем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED] и секретарем собрания – Бобрикову В.В. - представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» по доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 1: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0 принято  
принято/не  
принято

**Вопрос 2:** Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания и собственника квартиры № [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 2: «за» 98,7% «против» 0% «воздержался» 1,3% принято  
принято/не  
принято

**Вопрос 3:** Утвердить условия договора управления в новой редакции 01.02.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 3: «за» 91,4% «против» 2,2% «воздержался» 6,4% принято  
принято/не  
принято

**Вопрос 4:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 44,59 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.02.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 4: «за» 87% «против» 10,5% «воздержался» 2,5% принято  
принято/не  
принято

**Вопрос 5:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемые в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 5: «за» 94,5% «против» 2,8% «воздержался» 2,7% принято  
принято/не  
принято

**Вопрос 6:** Избрать Совет дома из числа собственников в составе [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] кв [REDACTED] на срок: постоянно - до переизбрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 6: «за» 100% «против» 0 «воздержался» 0 принято  
принято/не  
принято

**Вопрос 7:** Избрать председателем Совета дома собственника жилого помещения № [REDACTED] - [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 7: «за» 100% «против» 0 «воздержался» 0 принято

принято/не  
принято

**Вопрос 8:** Наделить полномочиями управляющей организации на подписание договоров об использовании общего имущества третьими лицами, а именно предоставление общего имущества для размещения рекламных аншлагов, баннеров, камер видеонаблюдения на возмездной основе на условиях определенных управляющей организацией в интересах собственников и по согласованию с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 8: «за» 50,2% «против» 1,7% «воздержался» 0,6% **не принято**  
принято/не  
принято

**Вопрос 9:** Определить место хранения протоколов собрания у председателя Совета дома и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 9: «за» 98,8% «против» 0% «воздержался» 1,2% **принято**  
принято/не  
принято

**Вопрос 10:** Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение 10: «за» 98,8% «против» 0% «воздержался» 1,2% **принято**  
принято/не  
принято

ПРИЛОЖЕНИЯ<sup>3</sup>:

№ п/п	Наименование приложения:	Количество листов
1	Копии Решений собственников помещений	80
2	Сообщение о проведении собрания	1
3	Доверенность на Бобрикову В.В. от 25.01.2017г. №199.	1
4	Реестр всех собственников	3

ПОДПИСИ:

Председательствующий:

  06.02.2017г.  
подпись / фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Бобрикова  
Вилициада  
Васильевна 06.02.2017г.  
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Члены счетной комиссии:

   
 Бобрикова Вилициада Васильевна  
 