



**Административная комиссия МО
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 12. Телефон: 4 18 52

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 14**

14 апреля 2015

гор. Нарьян-Мар

Административная комиссия МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", сформированная Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.02.2010 № 62-р, в составе: Вокуева Л.В. – председатель комиссии, Лысакова Н.П. – ответственный секретарь комиссии, Могутова А.Д., Рябова А.С., Кармакулов С.В., – члены комиссии, с участием: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н.; ведущего специалиста отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Конухина Е.Н., рассмотрев протокол № 30 от 07.04.2015 об административном правонарушении, составленный муниципальным инспектором, ведущим специалистом отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Конухиным Евгением Николаевичем, и другие материалы по административному делу по соблюдению требований и исполнению законодательства в жилищно-коммунальной сфере при обеспечении чистоты, порядка и предотвращению угрозы жизни и здоровья жителей многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в отношении общества с ограниченной ответственностью "УК "Нарьян-Марстрой" (далее ООО "УК "Нарьян-Марстрой"), юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 59; почтовый адрес; 166000 Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 6 "А"; ИНН/КПП 2983008462/298301001; ОГРН 1128383000998; ОКПО 37665987; (Генеральный директор ООО "УК "Нарьян-Марстрой" (Генеральный директор ООО "УК "Нарьян-Марстрой" Шевелев Петр Михайлович, 21.09.1981 г.р., уроженец пос. Красное, Ненецкого АО Архангельской области, гражданин РФ, паспорт 55 10 059087 выдан ОФМС России по Ненецкому АО Архангельской области, зарегистрирован по адресу: 166700 Ненецкий АО, пос. Искателей, ул. Геологов, дом 2, кв. 8, тел: 911 575 12 54),

(ФИО полностью, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

Семейное положение – нет данных, на иждивении – нет данных.

Род занятий лица, привлекаемого к ответственности: ООО "УК "Нарьян-Марстрой".

(работает/учится, место работы/учебы; не работает, пенсионер; источники доходов: зарплата/стипендия/пенсия/нет доходов)

по абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях",

УСТАНОВИЛА:

На основании требования Прокуратуры Ненецкого автономного округа № 7/14-2015/1148 от 19.03.2015 Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" издано распоряжение от 26.03.2015 № 156-р о проведении внеплановой выездной

проверки в отношении общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Нарьян-Марстрой" в составе комиссии: муниципального инспектора отдела муниципального контроля (далее по тексту ОМК) МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" ведущего специалиста Конухина Е.Н.; муниципального инспектора ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н, 03 апреля 2015 года в 13 часов 00 минут провела внеплановую выездную проверку по исполнению и соблюдению обязательных требований Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка в г. Нарьян-Маре, утвержденных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.05.2010 № 112-р, с учетом изменений и дополнений (далее по тексту Правил) в части ненадлежащей очистки от снега и наледи придомовых территорий и отсутствие покрытия их противогололедными материалами на территории жилых многоквартирных домов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по адресам: ул. Ленина, дома №№ 23А, 41Б, 29Б; ул. Рыбников, д. № 6А; ул. Выучейского, д. № 36; ул. 60 лет СССР, д № 9; ул. Меньшикова, дома №№ 10А, 16, 18, 20; ул. капитана Матросова, дома №№ 2, 6.

По результатам проведенной внеплановой выездной проверки обследования придомовых территорий МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 03.04.2015 в 13.00 часов комиссией был установлен факт правонарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно ненадлежащая очистка от снега и наледи придомовых территорий и отсутствие покрытия противогололедными материалами территорий жилых многоквартирных домов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", о чем и был составлен акт проверки № 3-БВ от 03.04.2015 осмотра (обследования) с описанием, выявленных в ходе рейдового мероприятия нарушений пунктов: 4.2.1, 4.3 и 4.3.1 Правил (Приложение акт № 3-БВ).

Перечисленный в акте проверки № 3-БВ от 03.04.2015 жилые многоквартирные дома по следующим адресам: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дома №№ 23А, 41Б, 29Б; ул. Рыбников, д. № 6А; ул. Выучейского, д. № 36; ул. 60 лет СССР, д № 9; ул. Меньшикова, дома №№ 10А, 16, 18, 20; ул. Капитана Матросова, дома №№ 2, 6, согласно справки-реестра МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" № 1047 от 02.04.2015 находятся в управлении у ООО "УК "Нарьян-Марстрой".

Выявленные и указанные в акте проверки № 3-БВ от 03.04.2015, в ходе осмотра территории многоквартирного дома факты свидетельствуют о допущенных ООО "УК "Нарьян-Марстрой" нарушениях пунктов: 4.2.1, 4.3 и 4.3.1 Правил, о чем был составлен протокол № 30 от 07.04.2015 г.

В соответствии с п. 4.2.1. Правил, что содержание придомовой территории включает в себя содержание всей дворовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку снега, льда, сосуллек с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации (в том числе управляющие компании, ТСЖ), обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

Из пункта 4.3 Правил следует, что зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Согласно пункта 4.3.1. Правил при возникновении скользкости следует

производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей. Первичная уборка и обработка должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

В соответствии с п. 12 Правил, физические лица и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа "Об административных правонарушениях".

За совершение указанного правонарушения предусмотрено привлечение нарушителя к ответственности в соответствии со ст. 6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных нарушениях" - нарушение Правил благоустройства территорий населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка в населенных пунктах.

Согласно договора № 2014/20/ от 2014 управления многоквартирным домом № 20 по ул. Меньшикова, ООО "УК "Нарьян-Марстрой", действующее на основании Устава, далее именуемая себя "Управляющая организация" руководствуется в своей деятельности управлением многоквартирными домами действующим законодательством, Жилищным кодексом РФ и иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации и субъекта РФ, регулирующими вопросы управления, содержания и текущего ремонта жилищного фонда.

Также требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170) и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Из пункта 1.8 Правил № 170 следует, что техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом (организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами), техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий (техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовку к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт) и санитарное содержание (уборку мест общего пользования; уборку мест придомовой территории).

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и

пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункта 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Из пункта 1.1. Договора управления многоквартирным домом: № 2014/20/ от 2014 года следует, что управляющая организация обязана предоставлять коммунальные услуги собственника помещений в пределах перечня услуг, указанного в приложении № 3.

Из приложения № 3 к Договору управления многоквартирным домом: № 2014/20/ от 2014 следует, что управляющая организация обязана:

- подметание и сдвижка свежевыпавшего снега - 1 раз в сутки;
- подметание земельного участка в зимний период в дни снегопада - 1 раз в сутки;
- сдвижка и подметание снега при снегопаде – начало работ не позднее 4-х часов после начала снегопада;
- механизированная уборка дворовой территории в зимнее время – по мере необходимости;
- посыпка территории противогололедными материалами - по мере необходимости.

Перечень работ и коммунальных услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего Договора содержится в приложении №№ 1-6, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (п.7.6).

Статьей 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, ООО "УК "Нарьян-Марстрой", своевременно не приняв мер по соблюдению взятых на себя обязательств, выразившееся в ненадлежащем исполнении взятых на себя обязательств в части очистки от снега и наледи придомовых территорий и отсутствие покрытия их противогололедными материалами на территории жилых многоквартирных домов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", нарушило пункты: 4.2.1, 4.3. и 4.3.1. Правил, тем самым, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Административный материал содержит следующие документы:

1. Сопроводительное письмо от 09.04.2015 № 1466/01-27;
2. Протокол № 30 от 07.04.2015, составленным ведущим специалистом, муниципальным инспектором ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Конухиным Е.Н. на 2-х листах;
3. Заверенную копию Распоряжения от 26.03.2015 № 156-р Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "О проведении рейдового мероприятия по проверке исполнения Правил благоустройства в г. Нарьян-Маре на 3-х листах;
4. Сопроводительное письмо - уведомление о составлении протокола от 03.04.2015 № 1367/01-26 на имя генерального директора ООО "УК "Нарьян-Марстрой" Шевелева П.М. с приложенным актом проверки внеплановой выездной проверки, проведенной 03.04.2015, и Приглашением-уведомлением с информацией о составлении протокола на 2-х листах;
5. Копия сообщения № 1205/01-26 от 26.03.2015 на имя Генерального директора ООО "УК "Шевелева П.М. с информацией о проведении внеплановой выездной проверки на 1-ом листе;
6. Акт проверки № 3-БВ от 03.04.2015 обследования территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 3-х листах и Фототаблица - приложение к акту обследования на 7-и листах;
7. Заверенная копия карточки основных сведений о контрагенте (предприятии) ООО "УК "Нарьян-Марстрой" на 1-ом листе;
8. Заверенная копия паспорта 55 10 059087, выданного 17.03.2011 код 831-001 на имя Шевелева Петра Михайловича, 21.09.1981 г.р., зарегистрированного по адресу: 166700, Ненецкий АО, пос. Искателей, ул. Геологов, дом № 2, кв. 8 на 2-х листах;
9. Копия свидетельства МИФНС № 4 по Архангельской области и Ненецкому АО 2983, серия 83 № 000068241 ИНН/КПП 2983008462/298301001 на 1-ом листе;
10. Копия свидетельства МИФНС № 4 по Архангельской области и Ненецкому АО ОГРН 1128383000998 на 1-ом листе;
11. Запрос № 1206/01-20 от 26.03.2015 ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Чипсанова А.В. в МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара на 1-ом листе;
12. Информационное письмо от МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" от 02.04.2015. № 1047 с информацией-реестром управляющих компаний и обслуживаемых ими многоквартирных домов, указанных в акте № 3-БВ от 03.04.2015 ООО "УК "Нарьян-Марстрой" на 1-ом листе;
13. Копия Устава ООО "УК "Нарьян-Марстрой" на 9-ти листах;
14. Заверенная копия выписки из книги регистрации по отправке корреспонденции на 1-ом листе;
15. Определение о назначении даты, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении ООО "УК "Нарьян-Марстрой" от 10.04.2015 № 14

получено 13.04.2015 с записью и подписью о получении руководителя Шевелева П.М. на 1-ом листе;

16. Копия Приказа ООО "УК "Нарьян-Марстрой" № 39-к от 17.03.2015 "О возложении обязанностей на инженера по эксплуатации зданий Загарского Т.В. обязанностей по уборке придомовых территорий и снятию наледи с крыш многоквартирных домов, находящихся в фонде ООО "УК "Нарьян-Марстрой";

17. Заверенная копия требования о проведении внеплановой проверки Прокуратуры Ненецкого автономного округа № 7/14-2015/1148 от 19.03.2015 на 1-ом листе;

18. Копия Договора № 2014/20/ от 2014 года управления многоквартирным домом ООО "УК "Нарьян-Марстрой" с приложениями, по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, дом № 20 на 10-ти листах.

Ранее ООО "УК "Нарьян-Марстрой" к административной ответственности по данной статье привлекалось 11.12.2014, вынесено административные наказания в виде административных штрафов в размере 10 000 рублей, оплачен и 05.02.2015 вынесено административные наказания в виде штрафа в размере 10 000 рублей, штраф неуплачен.

На момент рассмотрения административного материала (протокол № 30 от 03.04.2015) ООО "УК "Нарьян-Марстрой" в административную комиссию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" письменных возражений и доказательств, подтверждающих, что общество предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения не представило.

Датой обнаружения (совершения) административного правонарушения является 03.04.2015.

Местом совершения административного правонарушения является перечисленные в акте № 3-БВ от 03.04.2015 территории жилых многоквартирных домов по адресам: ул. Ленина, дома №№ 23А, 41Б, 29Б; ул. Рыбников, д. № 6А; ул. Выучейского, д. № 36; ул. 60 лет СССР, д № 9; ул. Меньшикова, дома №№ 10А, 16, 18, 20; ул. Капитана Матросова, дома №№ 2, 6 в г. Нарьян-Мар, указанные в настоящем административном материале.

ООО "УК "Нарьян-Марстрой" о дате, времени, месте рассмотрения административного дела было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО "УК "Нарьян-Марстрой" 10.04.2015 было направлено определение с уведомлением, получено лично руководителем Шевелевым П.М. 13.04.2015 в приемной ООО "УК "Нарьян-Марстрой" (смотрите определение № 14 от 10.04.2015).

На заседании административной комиссии 14.04.2015 присутствовал генеральный директор ООО "УК "Нарьян-Марстрой" Шевелев П.М.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

- На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9; 29.10; 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью "УК "Нарьян-Марстрой", юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 59; почтовый адрес: 166000 Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 6 "А"; ИНН/КПП 2983008462/298301001; ОГРН 1128383000998; ОКПО 37665987; (Генеральный директор ООО "УК "Нарьян-Марстрой" Шевелев Петр Михайлович, 21.09.1981 г.р.),

(наименование лица, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

Копия настоящего Постановления вручена (отправлена по почте) "16" апреля 2015 года по адресу:

1. 166000 Россия, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 6"А";
2. 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, дом 59 (юридический адрес).

Настоящее Постановление по делу об административном правонарушении вступает в силу "27" апреля 2015 года.

Административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее "27" июня 2015 г.

Срок предъявления документа к исполнению - до "27" апреля 2016 года.

***Примечание Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления