

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 29Б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре**

31 октября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Ленина, д.29Б, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 10134,1 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 5405,3 м², что составляет 53,33% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,38 рублей за 1 м² помещения.
6. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
7. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
8. Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 72,4%
«против» - 3,32%,
«воздержались» - 24,24%..

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 80,65%,

«против» - 4,22%,
«воздержались» - 15,13%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 79,83%,
«против» - 2,05%,
«воздержались» - 18,12%.

Решили:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 74,21%,
«против» - 3,67%,
«воздержались» - 22,12%.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,38 рублей за 1 м² помещения.

Голосовали: «за» - 57,74%,
«против» - 13,87%,
«воздержались» - 28,39%.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,38 рублей за 1 м² помещения.

6. По шестому вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 72,46%,
«против» - 3,18%,
«воздержались» - 24,36%.

Решили:

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

8. По восьмому вопросу:
Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 85,16%,
«против» - 1,64%,
«воздержались» - 13,20%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

9. По девятому вопросу:
Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 82,34%,
«против» - 0,90%,
«воздержались» - 16,76%.

Решили:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.

10. По десятому вопросу:
Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 84,41%,
«против» - 1,23%,
«воздержались» - 14,35%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин