

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6Б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

23 октября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д.6Б**, проведенного в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 9118,9 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В общем собрании приняли участие 9 собственников помещений общей площадью 502,3 м². (5,51 % от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник ОАО «Нарьян-Марстрой». Свидетельство о регистрации права собственности 29-АК 625972. Выдано 02.09.2011 года.

Генеральный директор



В.В. Устинов

Число: 23.10.2012 г

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6Б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

31 октября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6Б, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 9118,9 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие 117 собственников помещений общей площадью 5246,1 м². (57,53 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» по соглашению сторон в связи с ее реорганизацией.
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,22 рублей за 1 м² помещения.
7. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).
8. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
10. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	78,6	% голосов
«против»	9,3	% голосов
«воздержались»	12,1	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	74,2	% голосов
«против»	11,4	% голосов
«воздержались»	14,4	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» по соглашению сторон в связи с ее реорганизацией.

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	82,4	% голосов
«против»	4,2	% голосов
«воздержались»	13,4	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	79,7	% голосов
«против»	10,4	% голосов
«воздержались»	9,9	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	73,2	% голосов
«против»	11,6	% голосов
«воздержались»	15,2	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	71,8	% голосов
«против»	7,8	% голосов
«воздержались»	19,8	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,22 рублей за 1 м² помещения.

Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	78,7	% голосов
«против»	1,4	% голосов
«воздержались»	19,1	% голосов

Решение по seventhому вопросу принято.

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	78,0	% голосов
«против»	10,3	% голосов
«воздержались»	11,7	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 9 вопросу

«за»	90,0	% голосов
«против»	2,0	% голосов
«воздержались»	8,0	% голосов

Решение по девятому вопросу принято.

Утвержден способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Результаты голосования по 10 вопросу

«за»	89,0	% голосов
«против»	1,4	% голосов
«воздержались»	9,6	% голосов

Решение по десятому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по 11 вопросу

«за»	82,2	% голосов
«против»	4,8	% голосов

«воздержались»	12,5	% голосов
----------------	------	-----------

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Счетная комиссия:


_____ А.В. Пастухов


_____ О.А. Березина