

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 20 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

31 октября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 20, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой площадью всех помещений дома 2063,6 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие 30 собственников помещений общей площадью 1101,3 м². (53,37 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.
2. О прекращении деятельности управляющей организации ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с ее реорганизацией.
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,87 рублей за 1 м² помещения.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом.
9. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	86,2	% голосов
«против»	8,4	% голосов
«воздержались»	5,4	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	87,1	% голосов
«против»	3,7	% голосов
«воздержались»	9,2	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Прекратить деятельность управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с ее реорганизацией.

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	91,6	% голосов
«против»	2,2	% голосов
«воздержались»	6,2	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	91,6	% голосов
«против»	2,2	% голосов
«воздержались»	6,2	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	91,6	% голосов
«против»	2,2	% голосов
«воздержались»	6,2	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	82,7	% голосов
«против»	2,2	% голосов
«воздержались»	15,1	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Определены лица (совет дома), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	77,3	% голосов
«против»	8,0	% голосов
«воздержались»	14,7	% голосов

Решение по седьмому вопросу принято.

Утвержден размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,87 рублей за 1 м² помещения.

Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	92,7	% голосов
«против»	1,1	% голосов
«воздержались»	6,2	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Утвержден способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом.

Результаты голосования по 9 вопросу

«за»	92,7	% голосов
«против»	1,1	% голосов
«воздержались»	6,2	% голосов

Решение по девятому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по 10 вопросу

«за»	92,7	% голосов
«против»	1,1	% голосов
«воздержались»	6,2	% голосов

Решение по десятому вопросу принято.

Утверждено место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Счетная комиссия:

_____  А.В. Пастухов
_____  О.А. Березина