

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 41Б по ул.Ленина в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

10 октября 2012года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.41Б**, проведенного в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3883 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 18 собственников помещений общей площадью 854,26м². (22 % от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник Дресвянкина Елена Александровна. Паспорт [REDACTED]
[REDACTED] Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. [REDACTED]

Подпись

[REDACTED]

Число

10.10.2012г

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 41Б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

31 октября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 41Б, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой площадью всех помещений дома 3883,0 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие 64 собственника помещений общей площадью 2474,8 м². (63,74 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.
2. О прекращении деятельности управляющей организации ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с ее реорганизацией.
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,93 рублей за 1 м² помещения.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом.
9. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	82,83	% голосов
«против»	3,54	% голосов
«воздержались»	13,63	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	80,8	% голосов
«против»	10,56	% голосов
«воздержались»	7,86	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Прекратить деятельность управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с ее реорганизацией.

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	88,01	% голосов
«против»	4,9	% голосов
«воздержались»	7,15	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	84,41	% голосов
«против»	4,9	% голосов
«воздержались»	10,62	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	86,76	% голосов
«против»	4,9	% голосов
«воздержались»	8,32	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	72,01	% голосов
«против»	0,88	% голосов
«воздержались»	16,32	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Определены лица (совет дома), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	80,66	% голосов
«против»	3,56	% голосов
«воздержались»	14,34	% голосов

Решение по седьмому вопросу принято.

Утвержден размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,93 рублей за 1 м² помещения.

Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	96,44	% голосов
«против»	3,55	% голосов
«воздержались»	0,00	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Утвержден способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом.

Результаты голосования по 9 вопросу

«за»	97,51	% голосов
«против»	0,88	% голосов
«воздержались»	1,08	% голосов

Решение по девятому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по 10 вопросу

«за»	83,14	% голосов
«против»	3,55	% голосов
«воздержались»	12,79	% голосов

Решение по десятому вопросу принято.

Утверждено место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Счетная комиссия:

 _____ А.В. Пастухов
 _____ О.А. Березина