

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 27 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре**

31 мая 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Ленина, д. 27, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 4198,4 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 2208,20 м<sup>2</sup>, что составляет 52,60% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,03 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (214540 руб. 51 коп. (51 руб. 10 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 99,29%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 0,72%.

**Решили:**

Выбрать председателя собрания [REDACTED]

Выбрать секретаря собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:  
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 84,61 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 15,39%.

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,03 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 76,96 %,  
«против» - 2,85%,  
«воздержались» - 20,18%.

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,03рублей за 1 кв. м. помещения с 01.06.2015 г.

5. По пятому вопросу:  
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).

Голосовали: «за» - 96,20%  
«против» - 0,57%  
«воздержались» - 3,23%.

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).

6. По шестому вопросу:  
Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.

Голосовали: «за» - 97,19%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 2,81%.

**Решили:**

Выбрать в совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

7. По седьмому вопросу:  
Выбор председателя Совета дома.

Голосовали: «за» - 97,19%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 2,81%.

**Решили:**

Выбрать председателем совета дома [REDACTED]

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-



Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (214 540 руб. 51 коп. (51 руб. 10 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 17,75%,  
«против» - 38,10%  
«воздержались» - 44,15%.

**Решили:**

Воздержаться от проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

9. По одиннадцатому вопросу:  
Определение места хранения протокола собрания.

Голосовали: «за» - 97,19%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 2,81%.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27, кв. 80.

10. По двенадцатому вопросу:  
Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

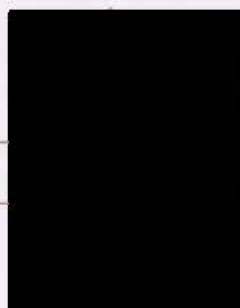
Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_н

\_\_\_\_\_а