

## · ПРОТОКОЛ ·

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 3А

31 марта 2015г.

С 27.03.2015 по 31.03.2015 по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 3А было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами проведения общего собрания выступили: Богданов Павел Леонидович - собственник 1/2 доли квартиры № 41, Соловьева Ирина Николаевна - собственник 1/2 доли квартиры № 4.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 3А (далее - МКД) осуществлен "31" марта 2015 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчет общего количества голосов по поступившим бюллетеням решений собственников для определения правомочности собрания и по вопросам повестки дня осуществлен счетной комиссией настоящего общего собрания в составе: Богданов П.Л., Соловьева И.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД имеются 57 (пятьдесят семь) собственников, владеющих 3431,9 кв.м. площади помещений, которые составляют 100% голосов всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Приняли участие (получено решений) 38 (тридцать восемь) собственников помещений, владеющих 2334,7 кв.м. площади помещений, составляющих 68,03 (шестьдесят восемь целых три сотых) % голосов от общего числа голосов в МКД.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

### Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии собрания.
2. Наделение счетной комиссии полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО "Базис-Сервис". Уведомление ООО "Базис-Сервис" о расторжении договора управления.
4. Выбор управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утверждение условий договора управления ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества (ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»).
7. Выбор управляющей организации дома - ООО «Ненецкая управляющая компания».
8. Утверждение условий договора управления ООО «Ненецкая управляющая компания».
9. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества (ООО «Ненецкая управляющая компания»).
10. Выбор Совета дома.
11. Выбор председателя Совета дома.
12. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в помещениях дома
13. Определение места хранения протокола собрания и бюллетеней с решениями собственников помещений.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний.

По первому вопросу: предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Богданова П.Л., Соловьевой И.Н. (инициаторы собрания от 25.03.2015 в очной форме).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
за - 100 % голосов,  
против - 0 % голосов.

воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию собрания в составе: Богданова П.Л., Соловьевой И.Н.

**По второму вопросу:** предложено наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 100 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

**По третьему вопросу:** предложено расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО "Базис-Сервис" и уведомить ООО "Базис-Сервис" о расторжении договора управления.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 100 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО "Базис-Сервис" и уведомить ООО "Базис-Сервис" о расторжении договора управления.

**По четвертому вопросу:** предложено выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» с 01 апреля 2015 года.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 96,16 % голосов,

против - 1,65 % голосов,

воздержались - 2,19 % голосов.

Принято решение: выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

**По пятому вопросу:** предложено утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 96,16 % голосов,

против - 1,65 % голосов,

воздержались - 2,19 % голосов.

Принято решение: утвердить условия договора управления ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

**По шестому вопросу:** предложено утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в размере 41,15 руб. за 1 кв.м. помещения (ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 75,17 % голосов,

против - 1,65 % голосов,

воздержались - 23,18 % голосов.

Принято решение: утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в размере 41,15 руб. за 1 кв.м. помещения (ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»).

**По седьмому вопросу:** предложено выбрать управляющую организацию дома - ООО «Ненецкая управляющая компания».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 2,19 % голосов,

против - 90,55 % голосов,

воздержались - 7,26 % голосов.

Решение по данному вопросу не принято.

**По восьмому вопросу:** предложено утвердить условия договора управления ООО «Ненецкая управляющая компания».



Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
за - 2,19 % голосов,  
против - 87,73 % голосов,  
воздержались - 10,08 % голосов.  
Решение по данному вопросу не принято.

**По девятому вопросу:** предложено утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в размере 43,85 руб. за 1 кв.м. помещения (ООО «Ненецкая управляющая компания»).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
за - 2,19 % голосов,  
против - 87,73 % голосов,  
воздержались - 10,08 % голосов.  
Решение по данному вопросу не принято.

**По десятому вопросу:** предложены кандидатуры в Совет дома: Богданов П.Л., Соловьева И.Н., Воробьева Г.Н., Калинин А.Н., Брагаев А.Б., Татьяна Петровна (кв.31).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
Богданов П.Л.: за - 67,81 % голосов;  
Соловьева И.Н.: за - 64,46 % голосов;  
Воробьева Г.Н.: за - 6,69 % голосов;  
Калинин А.Н.: за - 2,22 % голосов;  
Брагаев А.Б.: за - 4,38 % голосов;  
Татьяна Петровна (кв.31): за - 0,73 % голосов.

Принято решение: выбрать Совет дома в составе: Богданов П.Л. (кв. 41), Соловьева И.Н. (кв. 4).

**По одиннадцатому вопросу:** предложены кандидатуры председателя Совета дома: Богданов П.Л., Соловьева И.Н., Татьяна Петровна (кв.31).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
Богданов П.Л.: за - 59,87 % голосов;  
Соловьева И.Н.: за - 9,57 % голосов;  
Татьяна Петровна (кв.31): за - 0,73 % голосов.

Принято решение: выбрать председателя Совета дома - Богданова П.Л. (кв. 41).

**По двенадцатому вопросу:** предложено утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в помещениях дома непосредственно в ресурсоснабжающие организации: Нарьян-Марское МУ ПСК и ТС, ГУП ПАО «Нарьян-Марская электростанция», ОАО «Нарьян-Марокгаз».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
за - 98,25 % голосов,  
против - 0 % голосов,  
воздержались - 1,75 % голосов.

Принято решение: утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в помещениях дома непосредственно в ресурсоснабжающие организации: Нарьян-Марское МУ ПСК и ТС, ГУП ПАО «Нарьян-Марская электростанция», ОАО «Нарьян-Марокгаз».

**По тринадцатому вопросу:** предложено определить место хранения протокола собрания и бюллетеней с решениями собственников помещений: один экземпляр у председателя Совета дома; второй экземпляр в муниципальном казенном учреждении "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" - собственника квартир: №№ 2,3,19,21,22,32,35,36,37.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:  
за - 94,59 % голосов,  
против - 0 % голосов,  
воздержались - 5,41 % голосов.

Принято решение: определить место хранения протокола собрания и бюллетеней с решениями собственников помещений: один экземпляр у председателя Совета дома; второй экземпляр в муниципальном казенном учреждении "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" - собственника квартир: №№ 2,3,19,21,22,32,35,36,37.

По четырнадцатому вопросу: предложено утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъездах дома на информационных стендах, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках; ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании:

за - 100 % голосов,

против - 0 % голосов,

воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъездах дома на информационных стендах, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках; ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: расчет результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рыбников, д. 3А, в г. Нарьян-Маре в заочной форме за период с 27.03.2015 по 31.03.2015.

Подсчет голосов закончен.

Счетная комиссия:



Богданов И.И.



Соловьева И.И.

31 марта 2015 года