

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре**

31 января 2014 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Ненецкая, д. 4**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 1138 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 754,35 м<sup>2</sup>, что составляет 66,29% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» с 01.03.2014 г.
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома:

43,64 руб. (С дворником, с уборщицей и без мытья полов в местах общего пользования)			44,98 руб. (с дворником и с уборщицей и с мытьем полов в местах общего пользования)		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 90,77%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 9,23%.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 86,01%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 13,99%.

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» с 01.03.2014 г.

Голосовали: «за» - 92,43%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 7,57%.

**Решили:**

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 86,01%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 13,99%.

**Решили:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома:

43,64 руб. (С дворником, с уборщицей и без мытья полов в местах общего пользования)			44,98 руб. (с дворником и с уборщицей и с мытьем полов в местах общего пользования)		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
9,08%	61,85%	29,06%	86,43%	4,49%	9,08%

**Решили:**

- Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 44,98 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.
6. По шестому вопросу:  
Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 95,51%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 4,49%.

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 95,51%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 4,49%.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 4 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре**

31 января 2014 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Ненецкая, д. 4**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 1138 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 754,35 м<sup>2</sup>, что составляет 66,29% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.03.2014 года.
5. Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.03.2014 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.02.2014года.
7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкая, д. 4, кв.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 90,77%,  
«против» - нет  
«воздержались» - 9,23%.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.  
По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:  
Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.  
По данному вопросу решение не принято.
4. По четвертому вопросу:  
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.03.2014 года
- Голосовали: «за» - 86,28%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 13,72%.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.03.2014 года

5. По пятому вопросу:  
Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.  
По данному вопросу решение не принято.

6. По шестому вопросу:  
Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.03.2014 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.02.2014 года.
- Голосовали: «за» - 86,28%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 13,72%.

**Решили:**

Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.03.2014 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.02.2014 года.

7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 4, кв.  
По данному вопросу решение не принято.

● Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин