

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Мар.**

г. Нарьян-Мар.

25 сентября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.8**, проведенного 24 сентября 2013 года в 18 часов 30 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 532,5 м².

Информация о проведении собрания была отправлена собственникам помещений в многоквартирном доме по почте заказными письмами с уведомлением, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 5 собственников помещений общей площадью 201,4 м². (37,92% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник Филиппов Анатолий Борисович Паспорт
выдан . Выдано года. Свидетельство о
регистрации права собственности

Подпись



Число

1.10.2013

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

25 сентября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.8, проведенного 24 сентября 2013 года в 18 часов 45 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 532,5 м².

Информация о проведении собрания была отправлена собственникам помещений в многоквартирном доме по почте заказными письмами с уведомлением, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 5 собственников помещений общей площадью 201,4 м². (37,92% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник Филиппов Анатолий Борисович Паспорт
выдан _____ . Свидетельство о
регистрации права собственности _____ . Выдано _____ года.

Подпись



Число 1.10.2013

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

30 сентября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Меньшикова, д.8**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 531,1 м².

Информация о проведении собрания была вручена представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 405,40 м², что составляет 76,33% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чулкина А. Г.
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.10.2013 года.
5. Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.11.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.10.2013 года.
7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.8.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чулкина Алексея Генадьевича.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решение:

Утвердили счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чулкина Алексея Генадьевича.

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

Голосовали: «за» - 76,44%,
«против» - нет,
«воздержались» - 23,56%.

Членами совета дома по итогам голосования стали:

1. [REDACTED]

3. По третьему вопросу:

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя совета:

Голосовали: «за» - 55,18%,
«против» - нет,
«воздержались» - 44,82.

Председателем совета дома по итогам голосования стал [REDACTED]

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.10.2013 года

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома (Филиппова Анатолия Борисовича) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 86,93%,
«против» - нет,
«воздержались» - 13,07%.

6. По шестому вопросу:

Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.11.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.10.2013 года.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

7. По седьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома Филиппова Анатолия Борисовича по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 8, кв. [REDACTED]

Голосовали: «за» - 65,79%,
«против» - нет,
«воздержались» - 34,21%.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

30 сентября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Меньшикова, д.8**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 531,1 м².

Информация о проведении собрания была доведена до собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационные стенды дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 405,40 м², что составляет 76,33% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чулкина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

29,15 руб. за 1 кв. м. (Без дворника, без уборщицы)			37,59 руб. за 1 кв. м. (С дворником, без уборщицы)			43,27 руб. за 1 кв. м. (С дворником, с уборщицей)		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался

6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чулкина Алексея Геннадьевича.

- Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чулкина Алексея Геннадьевича.

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Избрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере:

29,15 руб. за 1 кв. м. (Без двора, без уборщицы)			37,59 руб. за 1 кв. м. (С двором, без уборщицы)			43,27 руб. за 1 кв. м. (С двором, с уборщицей)		
За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался
34,41%	10,48%	55,11%	7,77%	13,27%	78,96%	44,75%	13,07%	42,18%

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома по заочному голосованию 43,27 рублей за 1 кв.м помещения(с уборщицей, с двором).

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердили способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин