

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 16 по улице Меншикова в г. Нарьян-Маре.**

30 июня 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меншикова, д. 16, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 753,1 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 416 м<sup>2</sup>, что составляет 55,24% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,50 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (45 819 руб. 49 коп. (60 руб. 14 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – Корепанова Н.Ю. (кв. 6) и секретаря собрания – Потемкина А.С.(кв.2)

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Выбрать председателя собрания Корепанова Н.Ю. (кв. 6)  
Выбрать секретаря собрания Потемкина А.С.(кв.2)

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет,  
«недействительные» - нет.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря

собрания.

3. По третьему вопросу:  
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 56,42 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 43,58%.

**Решили:**  
Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,50 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 10,53 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 89,47%.

**Решили:**  
По данному вопросу решение не принято.

5. По пятому вопросу:  
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**  
Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:  
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. Корепанова Николая Юрьевича (кв. 6), Сирота Елену Валентиновну (кв. 4), Потемкина Александра Сергеевича (кв. 2)

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**  
Выбрать в совет многоквартирного дома:  
Корепанова Николая Юрьевича (кв. 6), Сирота Елену Валентиновну (кв. 4), Потемкина Александра Сергеевича (кв. 2).

7. По седьмому вопросу:  
Выбор председателя Совета дома Корепанова Николая Юрьевича (кв. 6).

Голосовали: «за» 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**  
Выбрать председателем совета дома Корепанова Николая Юрьевича (кв. 6).

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение

технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (45 819 руб. 49 коп. (60 руб. 14 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 43,58%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 56,8%.

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 84,2%,  
«против» - 3,5%,  
«воздержались» - 12,3%.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 16, кв. 6.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания  Н. Ю. Корепанов

Секретарь собрания  А. С. Потемкина