

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по проезду имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

04 сентября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д.2**, проведенного 03 сентября 2013 года в 18 часов 00 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 9698,1 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 16 собственников помещений общей площадью 863,4 м² (8,27% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания: собственник ОАО «Нарьян-Марстрой». Свидетельство о государственной регистрации права Серия [REDACTED] Выдано [REDACTED]

Генеральный директор ОАО
«Нарьян-Марстрой»
Приказ № 60 от 18.06.2013г.



Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по проезду имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре

29 ноября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д.2**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 9698,1 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 5032,64 м², что составляет 51,33% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,44 рублей за 1 м² помещения.
6. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 44,56 рублей за 1 м² помещения. **(ПРИСТРОЙКА, НАЛИЧИЕ ЛИФТОВ кв. 135- кв.170)**
7. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
8. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
9. Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
10. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 79,15%
«против» - 4,86%,
«воздержались» - 15,86%..

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича
2. По второму вопросу:
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 84,09%,
«против» - 6,19%,
«воздержались» - 9,73%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 81,93%,
«против» - 8,87%,
«воздержались» - 9,20%.

Решили:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 68,53%,
«против» - 10,13%,
«воздержались» - 21,34%.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,44 рублей за 1 м² помещения.

Голосовали: «за» - 62,17%,
«против» - 6,97%,
«воздержались» - 30,86%.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,44 рублей за 1 м² помещения.

6. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома (ПРИСТРОЙКА, НАЛИЧИЕ ЛИФТОВ кв. 135- кв.170) в размере 44,56 рублей за 1 м² помещения.

Голосовали: «за» - 44,18%,
«против» - 18,69%,
«воздержались» - 37,14%.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома (ПРИСТРОЙКА, НАЛИЧИЕ ЛИФТОВ кв. 135- кв.170) в размере 44,56 рублей за 1 м² помещения.

7. По седьмому вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 77,91%,
«против» - 8,45%,
«воздержались» - 13,64%.

Решили:

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

9. По девятому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 86,82%,
«против» - 3,63%,
«воздержались» - 9,55%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

10. По десятому вопросу:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 82,07%,
«против» - 8,63%,
«воздержались» - 9,29%.

Решили:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 84,52%,
«против» - 4,81%,
«воздержались» - 10,67%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин