

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15
по ул. Меньшикова, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"29" октября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» собственника кв.14,47.

Дата начала голосования «22» октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «28» октября 2015 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: *количество голосов собственника жилых помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3201,9 кв.м, что составляет 100%..

В	голосовании	приняли	участие	собственники	жилых	помещений	№
						из	них,

находящихся в муниципальной собственности, – 14,47.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1667 кв.м, что составляет 55%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор членов правления ТСЖ «Комфорт»
3. Выход МКД из состава ТСЖ «Комфорт»
4. Ликвидировать ТСЖ «Комфорт»
5. Назначить ликвидационную комиссию.
6. Определить порядок и условия ликвидации.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
10. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации Ненецкого автономного округа.
12. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
13. Выбор председателя Совета дома.
14. Определение места хранения протокола собрания.
15. Утверждение уполномоченного лица по уведомлению уполномоченных органов и организаций о решении собственников.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

№ [] - кв. № []; секретарем: [] - кв. № [];

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

Принято решение: большинством голосов избрали в качестве председателя собрания – [REDACTED] – кв. № [REDACTED], секретарем: [REDACTED] – кв. № [REDACTED];

По второму вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Комфорт»

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 14,7%

Против 58%

Воздержались – 27,3%

Принято решение: Большинством голосов собственники проголосовали против выбора членов правления ТСЖ «Комфорт».

По третьему вопросу: Выход МКД из состава ТСЖ «Комфорт».

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 93,7%

Против – 0%

Воздержались – 6,3%

Принято решение: большинством голосов приняли - исключить многоквартирный жилой дом № 15 по ул. Меньшикова из состава ТСЖ «Комфорт».

По четвертому вопросу: Ликвидировать ТСЖ «Комфорт»

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 97,8%

Против – 0%

Воздержались – 2,2%

Принято решение: Ликвидировать ТСЖ «Комфорт»

По пятому вопросу: Назначить ликвидационную комиссию.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 49%

Против – 0%

Воздержались – 51%

Принято решение: Собственники не определили состав ликвидационной комиссии.

По шестому вопросу: Определить порядок и условия ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации товарищества собственников жилья, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторов.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет два месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации товарищества «Комфорт».

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации товарищества «Комфорт».

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества товарищества собственников жилья с публичных торгов, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого товарищества собственников жилья «Комфорт» денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке, установленной Гражданским кодексом РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Ликвидация товарищества собственников жилья считается завершенной, а товарищество собственников жилья «Комфорт» - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 73%

Против – 20%

Воздержались – 7%

Принято решение: большинством голосов утвердили порядок и условия ликвидации ТСЖ «Комфорт».

По седьмому вопросу: Выбор способа управления.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 97.7%

Против – 2.3%

Воздержались – 0%

Принято решение: большинством голосов определили способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «УК «Нарьян-Марстрой»		
за <u>97 %</u> голосов	против <u>3 %</u> голосов	воздержались <u>0 %</u> голосов
ООО «Коми-Сервис»		
за <u>0 %</u> голосов	против <u>0%</u> голосов	воздержались <u>0 %</u> голосов

Принято решение: большинством голосов выбрали в качестве управляющей организации - ООО «УК «Нарьян-Марстрой»

По девятому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора управления.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 98.2%

Против – 0 %

Воздержались – 1.8%

Принято решение: большинством голосов - Утвердить договор управления с 01.11.2015г. на один год.

По десятому вопросу: Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Коми-Сервис» предложенный тариф 52 рублей 83 коп. за 1 кв.м		
за <u>0%</u> голосов	против <u>0 %</u> голосов	воздержались <u>0 %</u> голосов
ООО «УК «Нарьян-Марстрой» предложенный тариф 52рублей 83 кооп. за 1 кв.м		
за <u>68 %</u> голосов	против <u>16 %</u> голосов	воздержались <u>16 %</u> голосов

Принято решение: большинством голосов утвердили тариф управляющей организации - ООО «УК Нарьян-Марстрой» 52 рублей 83 кооп. за 1 кв.м

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации Ненецкого автономного округа.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 98.3%

Против – 1.7%

Воздержались – 0%

Принято решение: большинством голосов - Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации Ненецкого автономного округа.

По двенадцатому вопросу: предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве Совета дома из числа собственников:

1) [REDACTED] кв. [REDACTED]
2) [REDACTED] кв. [REDACTED]
3) [REDACTED] кв. [REDACTED]

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Принято решение: избрать в качестве Совета дома - 1) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; 2) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; 3) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED].

По тринадцатому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Принято решение: избрать в качестве председателя Совета дома - [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED].

По четырнадцатому вопросу: Поступило предложение определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. – Совет дома, копию протокола направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 96,5%

Против - 3,5%

Воздержались - 0%

Принято решение: большинством голосов определили место хранения протокола собрания - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. – Совет дома, копию протокола направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение уполномоченного лица по уведомлению уполномоченных органов и организаций о решении собственников. МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 95,8%

Против - 4,2%

Воздержались - 0%

Принято решение: большинством голосов - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

Принято решение: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: лист регистрации на 4 л. – место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель [REDACTED] - кв. № [REDACTED]

Секретарь [REDACTED] - кв. № [REDACTED]