

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

24 апреля 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.12А**, по инициативе собственника Банниковой Анны Александровны. Собрание проведено 23 апреля 2013 года в 18 часов 30 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 653 м².

Информация о проведении собрания была отправлена собственникам помещений в многоквартирном доме по почте заказными письмами с уведомлением, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 7 собственников помещений общей площадью 322,26 м². (49,35% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник

Паспорт

_____ выдан _____
регистрации права собственности _____ Выдано _____ бл.

Свидетельство о

Подпись _____

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

24 апреля 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.12А**, по инициативе собственника Банниковой Анны Александровны. Собрание проведено 23 апреля 2013 года в 18 часов 00 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 653 м².

Информация о проведении собрания была отправлена собственникам помещений в многоквартирном доме по почте заказными письмами с уведомлением, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 7 собственников помещений общей площадью 322,26 м². (49,35% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник
[redacted] выдан [redacted] Паспорт
[redacted] . Свидетельство о
регистрации права собственности [redacted] . Выдано [redacted] года.

Подпись [redacted]

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

29 апреля 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Меньшикова, д.12А, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 653 м².

Информация о проведении собрания была вручена представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 406,29 м², что составляет 62,22% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.06.2013 года.
5. Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.06.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.05.2013 года.
7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.12А,

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

[REDACTED]	64,46%
[REDACTED]	56,75%
[REDACTED]	56,75%

[REDACTED]	16,59%
[REDACTED]	23,48%

Членами совета дома по итогам голосования стали:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

3. По третьему вопросу:

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателя совета:

[REDACTED]	68,01%
[REDACTED]	5,53%

Председателем совета дома по итогам голосования стала [REDACTED]
(кв. [REDACTED])

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.06.2013 года

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома ([REDACTED]) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

6. По шестому вопросу:

Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.06.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.05.2013 года.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

7. По седьмому вопросу:

- Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома [REDACTED] по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12А, кв. [REDACTED]

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Счетная комиссия:

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

29 апреля 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Меньшикова, д.12А**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 653 м².

Информация о проведении собрания была доведена до собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационные стенды дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 406,29 м², что составляет 62,22% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 27,99 рублей за 1 кв.м помещения (без уборщицы, без дворника).
6. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,11 рублей за 1 кв.м помещения (с уборщицы, с дворника).
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
8. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
9. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: [REDACTED]

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: [REDACTED]

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 90,11%,
«против» - 9,89%,
«воздержались» - нет.

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Избрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 27,99 рублей за 1 кв.м помещения(без уборщицы, без дворника).

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома по заочному голосованию 27,99 рублей за 1 кв.м помещения(без уборщицы, без дворника).

6. По шестому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,11 рублей за 1 кв.м помещения(с уборщицы, с дворника).

Голосовали: «за» - нет,
«против» - 100%,
«воздержались» - нет.

Решили:

Отказаться от тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 42,11 рублей за 1 кв.м помещения(с уборщицы, с дворника).

7. По седьмому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердили способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

8. По восьмому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

9. По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:

