

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

29 марта 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.16, проведенного 28 марта 2013 года в 18 часов 00 минут и 18 часов 30 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 789,9 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 3 собственника помещений общей площадью 97,65м<sup>2</sup>. (12,36% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник [REDACTED] Паспорт  
выдан [REDACTED], Свидетельство о  
регистрации права собственности [REDACTED]

Подпись

[REDACTED]

Число 28.03.2013

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

29 марта 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Меньшикова, д.16**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 766,9 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 538,4 м<sup>2</sup>, что составляет 70,22% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.05.2013 года.
5. Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.05.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.04.2013 года.
7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. № 16

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича

Голосовали: «за» - 66,33%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 33,67%.

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

**Решили:**

Выбрать членами Совета дома:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосовали: «за» - 46,10%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 53,90%.

3. По третьему вопросу:

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета [REDACTED]

Голосовали: «за» - 46,10%,  
«против» - нет %,  
«воздержались» - 53,90%.

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.05.2013 года

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - 7,97%,  
«воздержались» - 33,67%.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома ([REDACTED]) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - 7,97%,  
«воздержались» - 33,67%.

6. По шестому вопросу:

Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.05.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.04.2013 года.

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - 7,97%,  
«воздержались» - 33,67%..

7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома Корепанова Николая Юрьевича по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. №16, кв.6

Голосовали: «за» - 52,23%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 47,77.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 16 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

29 марта 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Меньшикова, д.16**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 766,9 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 538,4 м<sup>2</sup>, что составляет 70,22% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чулкина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 39,33 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чулкина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 66,33%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 55,77.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чулкина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

3. По третьему вопросу:  
Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - 7,97%,  
«воздержались» - 33,67%.

4. По четвертому вопросу:  
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - 7,97%,  
«воздержались» - 33,67%.

5. По пятому вопросу:  
Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 39,33 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - 41,64%,  
«воздержались» - нет.

6. По шестому вопросу:  
Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 41,64.

7. По седьмому вопросу:  
Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 41,64.

8. По восьмому вопросу:  
Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 58,36%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 41,64.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин