

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13**  
**по ул. Меньшикова, проводимого в форме очного голосования**

г. Нарьян-Мар

"28" октября 2015 г.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» собственника кв.15,20.

Дата начала голосования «20» октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «27» октября 2015 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: *количество голосов собственника жилых помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2672,8 кв.м, что составляет 100%..

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений № [REDACTED] из них, находящихся в муниципальной собственности, – [REDACTED]

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1611,5 кв.м, что составляет 60,3%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор членов правления ТСЖ «Комфорт»
3. Выход МКД из состава ТСЖ «Комфорт»
4. Ликвидировать ТСЖ «Комфорт»
5. Назначить ликвидационную комиссию.
6. Определить порядок и условия ликвидации.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
10. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации Ненецкого автономного округа.
12. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
13. Выбор председателя Совета дома.
14. Определение места хранения протокола собрания.
15. Утверждение уполномоченного лица по уведомлению уполномоченных органов и организаций о решении собственников.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:**

**По первому вопросу:**

Назначить уполномоченных лиц по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

Уполномоченный Представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Бобрикову В.В. тел. 4-01-46.

Итоги голосования: Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; секретарем собрания [REDACTED] – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**По второму вопросу:** Выбор членов правления ТСЖ «Комфорт»

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **32%**

Против **54%**

Воздержались – **14%**

**Принято решение:** Большинством голосов собственники проголосовали против выбора членов правления ТСЖ «Комфорт».

**По третьему вопросу:** Выход МКД из состава ТСЖ «Комфорт».

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **81%**

Против – **0%**

Воздержались – **19%**

**Принято решение:** Исключить многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Меньшикова из состава ТСЖ «Комфорт».

**По четвертому вопросу:** Ликвидировать ТСЖ «Комфорт»

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **81%**

Против – **0%**

Воздержались – **19%**

**Принято решение:** Ликвидировать ТСЖ «Комфорт»

**По пятому вопросу:** Назначить ликвидационную комиссию.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **19%**

Против – **0%**

Воздержались – **81%**

**Принято решение:** Собственники не определили состав ликвидационной комиссии.

**По шестому вопросу:** Определить порядок и условия ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о ликвидации товарищества собственников жилья, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторов.

Срок для предъявления требований кредиторами составляет два месяца с даты опубликования сообщения о ликвидации товарищества «Комфорт».

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации товарищества «Комфорт».

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс и выносит его на утверждение общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества товарищества собственников жилья с публичных торгов, установленном для исполнения судебных решений.

Выплаты кредиторам ликвидируемого товарищества собственников жилья «Комфорт» денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке, установленной Гражданским кодексом РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Ликвидация товарищества собственников жилья считается завершенной, а товарищество собственников жилья «Комфорт» - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За **100%**

Против – **0%**

Воздержались – 0%

**Принято решение:** Собственники единогласно утвердили порядок и условия ликвидации ТСЖ «Комфорт».

**По седьмому вопросу:** Выбор способа управления.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 86%

Против – 3%

Воздержались – 11%

**Принято решение:** большинством голосов определили способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

**По восьмому вопросу:** Выбор управляющей организации.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

<b>ООО «УК Служба заказчика»</b>		
за <u>0</u> % голосов	против <u>0</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
<b>ООО «УК «Нарьян-Марстрой»</b>		
за <u>86</u> % голосов	против <u>4</u> % голосов	воздержались <u>10</u> % голосов
<b>ООО «Коми-Сервис»</b>		
за <u>10</u> % голосов	против <u>86</u> % голосов	воздержались <u>4</u> % голосов

**Принято решение:** большинством голосов выбрали в качестве управляющей организации - ООО «УК «Нарьян-Марстрой»

**По девятому вопросу:** Рассмотрение и утверждение условий договора управления.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**Принято решение:** Утвердить договор управления с 01.11.2015г. на один год.

**По десятому вопросу:** Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

<b>ООО «Коми-Сервис» предложенный тариф 45 рублей за 1 кв.м</b>		
за <u>83,6</u> % голосов	против <u>16,4</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
<b>ООО «УК «Нарьян-Марстрой» предложенный тариф 51рублей 97 кооп. за 1 кв.м</b>		
за <u>16,4</u> % голосов	против <u>83,6</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов
<b>ООО «УК Служба заказчика» предложенный тариф 51рублей 97 кооп. за 1 кв.м</b>		
за <u>16,4</u> % голосов	против <u>83,6</u> % голосов	воздержались <u>0</u> % голосов

**Принято решение:** большинством голосов утвердили тариф управляющей организации - ООО «УК Нарьян-Марстрой» 51 рублей 97 кооп. за 1 кв.м

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации Ненецкого автономного округа.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации Ненецкого автономного округа.

**По двенадцатому вопросу:** предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве Совета дома из числа собственников:

1) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; 2) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; 3) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED].

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве Совета дома - [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; 2) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]; 3) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED].

**По тринадцатому вопросу:** Выбор председателя Совета дома.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя Совета дома - [REDACTED] собственник кв. [REDACTED].

**По четырнадцатому вопросу:** Поступило предложение определить место хранения протокола собрания в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. – Совет дома, копию протокола направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

**Итоги голосования:**

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Принято решение:** определить место хранения протокола собрания - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. – Совет дома, копию протокола направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение уполномоченного лица по уведомлению уполномоченных органов и организаций о решении собственников. МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Принято решение:** МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**По шестнадцатому вопросу:** Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:** Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**Принято решение:** Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: лист регистрации на 4 л. – место хранения приложений в МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Председатель [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]