

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 46 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре**

28 марта 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Ленина, д.46**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 1719,8 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 932,78 м<sup>2</sup>, что составляет 54,24% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.05.2013 года.
5. Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.05.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.04.2013 года.
7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом № 46

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

**Решили:**

Выбрать членами Совета дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

3. По третьему вопросу:

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета [REDACTED]

Голосовали: «за» - 90,55%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - 3,52%.

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.04.2013 года

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

5. По пятому вопросу:

Уполномочить председателя совета дома ([REDACTED]) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

6. По шестому вопросу:

Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.05.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.04.2013 года.

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома Котовой Тамары Петровны по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом №46, кв.35

Голосовали: «за» - 89,64%,  
«против» - 10,36%,  
«воздержались» - нет.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 46 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре**

28 марта 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Ленина, д.46**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 1719,8 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 932,78 м<sup>2</sup>, что составляет 54,26% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 40,35 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 40,35 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.

Голосовали: «за» - 85,43%,  
«против» - 14,57%,  
«воздержались» - нет.

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 94,06%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - нет.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 88,92%,  
«против» - 5,94%,  
«воздержались» - 5,14%.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 91,85%,  
«против» - 8,15%,  
«воздержались» - нет.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин