

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 23А по улице Ленина в г. Нарьян-Маре.**

25 апреля 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, улице Ленина, д. 23А, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 9415, 2 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 4844,2 м<sup>2</sup>, что составляет 51,5% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 36,64 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 40,48 рублей за 1 кв. м. помещения (**ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА**).
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
7. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (386485 руб. 12 коп. (41 руб. 05 коп. за 1 кв.м.)
10. Определение места хранения протокола собрания.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
12. Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».
13. Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 1000 (одна тысяча) рублей (0 руб. 42 копейки с 1 м<sup>2</sup> **ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА**).
14. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателем собрания – Карпову М.В. (кв. 1), секретаря собрания – Бобрикову В.В. (МКУ УГХ)

Голосовали:    «за» - 90,6%,  
                      «против» - нет,  
                      «воздержались» - 8,2%,  
                      «недействительные» - 1,2%

**Решили:**

Выбрать председателя собрания Карпову М.В. (кв. 1)  
Выбрать секретаря собрания Бобрикову В.В. (МКУ УГХ)

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 92 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 6,8%,  
«недействительные» - 1,2%.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:

Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 67,9 %,  
«против» - 7,2%,  
«воздержались» - 19,9%,  
«недействительные» - 5%

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 36,64 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 68,3 %,  
«против» - 9,1%,  
«воздержались» - 21,4%.  
«недействительные» - 1,2%.

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 36,64 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.05.2016 г.

5. По пятому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 40,48 рублей за 1 кв. м. помещения. **(ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА).**

Голосовали: «за» - 54,2 %,  
«против» - 22,8 %,  
«воздержались» - 18,9 %.  
«недействительные» - 4,1%.

**Решили:**

Утвердить размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 40,48 рублей за 1 кв. м. помещения. **(ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА).**

6. По шестому вопросу:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 91,5%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 5,8%,  
«недействительные» - 2,7%.

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в

ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г.

Колосову Елену Павловну (кв. 21), Карпову Марию Васильевну (кв. 1), Ануфриеву Ирину Михайловну (кв. 52), Мухамеджанову Татьяну Владимировну (кв. 69), Воробьеву Светлану Игоревну (кв.99).

Голосовали: «за» - 93,9%,  
«против» - 1,2%,  
«воздержались» - 4,2%,  
«недействительные» - 0,7%.

**Решили:**

Выбрать в совет многоквартирного дома:

Колосову Елену Павловну (кв. 21), Карпову Марию Васильевну (кв. 1), Ануфриеву Ирину Михайловну (кв. 52), Мухамеджанову Татьяну Владимировну (кв. 69), Воробьеву Светлану Игоревну (кв.99)

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома Колосову Елену Павловну (кв. 21)

Голосовали: «за» - 91,5%,  
«против» - 0,5%,  
«воздержались» - 8%.

**Решили:**

Выбрать председателем совета дома Колосову Елену Павловну (кв. 21).

9. По девятому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (386485 руб. 12 коп. (41 руб. 05 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 25,1%,  
«против» - 46,1%  
«воздержались» - 27,4%.  
«недействительные» - 1,4%.

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 94,9%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 4,4%,  
«недействительные» - 0,7%.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 23А, кв. 21.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом

этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 93,6%,  
«против» - 1,4%,  
«воздержались» - 5%.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

12. По двенадцатому вопросу:

Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

Голосовали: «за» - 39,7%,  
«против» - 20,8%,  
«воздержались» - 24,1%.  
«недействительные» - 11,4%.

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 1000 (одна тысяча) рублей (о руб. 42 копейки с 1 м<sup>2</sup> **ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА**).

Голосовали: «за» - 18,4%,  
«против» - 33%,  
«воздержались» - 32,5%,  
«недействительные» - 16,1%.

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 35,2%,  
«против» - 28,4%,  
«воздержались» - 23,9%.  
«недействительные» - 12,5%

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ М. В. Карпова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ В. В. Бобрикова