

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6А по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

05 августа 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д.6А, проведенного 01 августа 2013 года в 18 часов 00 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 4671 м².

Информация о проведении собрания была отправлена собственникам помещений в многоквартирном доме по почте заказными письмами с уведомлением, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 11 собственников помещений общей площадью 576,2 м². (10,08% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициативная группа: собственник [REDACTED] Паспорт [REDACTED]
[REDACTED] выдан [REDACTED]. Свидетельство о
регистрации права собственности [REDACTED] Выдано [REDACTED] года.

Подпись [REDACTED]

Число [REDACTED]

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6А по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре**

24 октября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Рыбников, д.6А, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 4701,7 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 2673,45 м², что составляет 56,86% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,56 рублей за 1 м² помещения.
6. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
7. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
8. Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 80%
«против» - 4,78%,
«воздержались» - 15,21%..

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 86,07%,

«против» - 3,61%,
«воздержались» - 10,32%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 89,86%,
«против» - 4,91%,
«воздержались» - 5,23%.

Решили:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 92,74%,
«против» - 4,91%,
«воздержались» - 2,35%.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,56 рублей за 1 м² помещения.

Голосовали: «за» - 62,44%,
«против» - 15,99%,
«воздержались» - 21,57%.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,56 рублей за 1 м² помещения.

6. По шестому вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 72,87%,
«против» - 6,03%,
«воздержались» - 21,10%.

8. По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом

или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 83,10%,
«против» - 7,22%,
«воздержались» - 9,68%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

9. По девятому вопросу:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 87,69%,
«против» - 3,61%,
«воздержались» - 8,70%.

Решили:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений. 10.

10. По десятому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 89,99%,
«против» - 3,61%,
«воздержались» - 6,40%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин