

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 36 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре**

24 октября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Выучейского, д.36**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3936,2 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 2105,89 м², что составляет 53,50% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 47,58 рублей за 1 м² помещения.
6. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
7. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
8. Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
9. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 90,24%
«против» - 3,11%,
«воздержались» - 6,65%..

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 87,97%,

«против» - 3,11%,
«воздержались» - 8,92%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 89,52%,
«против» - 0,78%,
«воздержались» - 9,70.

Решили:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 85,97%,
«против» - 0,78%,
«воздержались» - 13,96%.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 47,58 рублей за 1 м² помещения.

Голосовали: «за» - 81,88%,
«против» - 4,16%,
«воздержались» - 13,96%.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 47,58 рублей за 1 м² помещения.

6. По шестому вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 81,53%,
«против» - 0,87%,
«воздержались» - 17,69%.

8. По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом

или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 91,08%,
«против» - нет,
«воздержались» - 8,92%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

9. По девятому вопросу:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 87,03%,
«против» - нет,
«воздержались» - 12,97%.

Решили:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на инициирование общих собраний собственников помещений.10.

10. По десятому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 90,13%,
«против» - нет,
«воздержались» - 9,87%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин