

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 10 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

20 декабря 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.10**, проведенного 20 декабря 2013 года в 18 часов 15 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, по инициативе собственника Хавановой Татьяны Игнатьевны общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 733,5 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 537,9 м<sup>2</sup>, что составляет 73,35% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей за 1 кв.м помещения
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: [REDACTED]

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: [REDACTED]

2. По второму вопросу:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:  
Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Избрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:  
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:  
Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей за 1 кв.м помещения.

**Решили:**

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей за 1 кв.м помещения.

6. По шестому вопросу:  
Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердили способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

7. По седьмому вопросу:  
Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:

