

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 9 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре.

г. Нарьян-Мар.

20 декабря 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 9, проведенного в соответствии со ст. 46 и ст. 47 ЖК РФ, общей жилой площадью всех помещений дома 3305,0 м².

В голосовании приняли участие 55 собственников помещений общей площадью 2149,4 м² (65,03 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета: [REDACTED]
4. Уполномочить председателя совета дома ([REDACTED]) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с управляющей организацией, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Служба заказчика» по окончании срока действия договора управления - с 01.02.2013г. и уведомить управляющую организацию ООО «Служба заказчика» о расторжении договора управления, направив ему протокол общего собрания собственников помещений.
6. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: у председателя дома – [REDACTED] по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 9, кв. [REDACTED]

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета: [REDACTED]

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Уполномочить председателя совета дома ([REDACTED]) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с управляющей организацией, заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Расторгнуть договор управления с ООО «Служба заказчика» по окончанию срока действия договора управления - с 01.02.2013г. и уведомить управляющую организацию ООО «Служба заказчика» о расторжении договора управления, направив ему протокол общего собрания собственников.

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: у председателя дома - [REDACTED] по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 9, кв. [REDACTED]

Счетная комиссия:

[REDACTED] _____ [REDACTED]
[REDACTED] _____ [REDACTED]
[REDACTED] _____ [REDACTED]

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 9 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре.

г. Нарьян-Мар.

21 декабря 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет СССР, д. 9, проведенного в соответствии со ст. 46 и ст. 47 ЖК РФ, общей жилой площадью всех помещений дома 3305,0 м².

В голосовании приняли участие 55 собственников помещений общей площадью 2149,4 м² (65,03 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,65 рублей за 1 м² помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59.

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: [REDACTED]

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	100	% голосов
------	-----	-----------

«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 34,65 рублей за 1 м² помещения.

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по seventhому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59

Счетная комиссия:

[Redacted signature area]