

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 29 по улице Ленина в г. Нарьян-Маре.

16 февраля 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 29, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 7459,8 м².

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 3960,9 м², что составляет 53,1% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 34,86 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (431 653 руб. 66 коп. (57 руб. 86 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – ██████████ (кв. █████) и секретаря собрания – ██████████ (кв. █████)

Голосовали: «за» - 93,5%,
«против» - 1,5%,
«воздержались» - 5%.

Решили:

Выбрать председателя собрания ██████████ (кв. █████)
Выбрать секретаря собрания ██████████ (кв. █████)

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 92,8 %,
«против» - 1,5%,
«воздержались» - 5,7%.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 64,6 %,
«против» - 6,5%,
«воздержались» - 28,9%.
«недействительные» - 2,9%

Решили:

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 34,86 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 60,7 %,
«против» - 24,7%,
«воздержались» - 14,6%.

Решили:

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 34,86 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.03.2016 г.

5. По пятому вопросу:
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 79,7%
«против» - 5%
«воздержались» - 15,4%.

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.]

Голосовали: «за» - 92,7%,
«против» - 1,7%,
«воздержались» - 5,6%.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома:

[кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.], [кв.]

7. По седьмому вопросу:
Выбор председателя Совета дома [кв.].

Голосовали: «за» - 86,1%,
«против» - 5,5%,
«воздержались» - 8,4%,

Решили:

Выбрать председателем совета дома [кв.] на [кв.].

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма

(431 653 руб. 66 коп. (57 руб. 86 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 25,9%,
«против» - 52,4%
«воздержались» - 21,7%.

Решили:

Отказаться от проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 92%,
«против» - 1,2%,
«воздержались» - 6,8%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 29, кв. [REDACTED].

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 92%,
«против» - 1,2%,
«воздержались» - 6,8%.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[REDACTED]

[REDACTED]