

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 10 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

11 марта 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.10**, проведенного 11 марта 2015 года в 19 часов 00 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, по инициативе собственника Хаванова Татьяна Игнатьевна общей жилой и нежилой площадью помещений дома 756,9 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 392,8 м<sup>2</sup>, что составляет 51,90% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 47,20 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».
9. Утвердить общую стоимость текущей инвентаризации в многоквартирном доме.
10. Утвердить стоимость затрат по текущей инвентаризации в многоквартирном доме на 1м<sup>2</sup> жилых помещений.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:  
Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Выбрать председателя собрания [REDACTED]  
Выбрать секретаря собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:

Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 100 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 47,20 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 100 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 47,20 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.04.2015 г.

5. По пятому вопросу:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).

6. По шестому вопросу:

Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.



Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Выбрать в совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

7. По седьмому вопросу:  
Выбор председателя Совета дома.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Выбрать председателем совета дома [REDACTED]

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - нет,  
«против» - 68,83%,  
«воздержались» - 31,17%.

**Решили:**

Отказаться от проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

9. По девятому вопросу:  
Утвердить общую стоимость текущей инвентаризации в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - нет,  
«против» - 68,83%,  
«воздержались» - 31,17%.

**Решили:**

Отказаться от утверждения общей стоимости текущей инвентаризации в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу:  
Утвердить стоимость затрат по текущей инвентаризации в многоквартирном доме на 1м2 жилых помещений.

Голосовали: «за» - нет,  
«против» - 68,83%,  
«воздержались» - 31,17%.

**Решили:**

Отказаться от утверждения общей стоимости текущей инвентаризации в многоквартирном доме 1м2 жилых помещений.

11. По одиннадцатому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 10, кв. 11.

12. По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 100%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]