

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27А по ул. Ленина, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

" 07 " апреля 2015 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является М «УГХ г. Нарьян-Мара» - уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ Го Нарьян-Мара (собственника кв. № 1,9)

Дата начала голосования « 20 » марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов « 04 » апреля 2015 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: *количество голосов собственника жилых и нежил помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3155,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1626,1 голосов, составляет 51,5 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения повестке собрания

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор уполномоченных по подсчету голосов и подписанию протокола
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
3. Выбор способа управления- управляющая организация
4. Выбор управляющей организации
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарь-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
8. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Определение места хранения протокола собрания.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках, о заочных голосованиях путем размещения извещений и бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение и роспись.

1. По первому вопросу повестки дня решили избрать уполномоченных по подсчету голосов и протокола:

собственника кв. 56 – Лапина Алексея Алексеевича,
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Бобрикову Вилициадву Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,1 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,9% голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили расторгнуть договор управления с ООО «Базис-Сервис» от 31.03.2015 г. (Основание: прекращение хозяйственной деятельности в связи с банкротством с 01 апреля 2015 г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили избрать способ управления - управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,1 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,9% голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

**Для проведения данного собрания были представлены и включены в бюллетень заочного голосования предложения от следующих управляющих организаций:*

- ООО «Управляющая компания «ПОК и ТС» - расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (тариф на содержание ОИ) составляет руб.82 коп. за 1 кв. м

- ООО «Коми-Сервис» - расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (тариф на содержание ОИ) составляет 41 руб.00 коп. за 1 кв. м.

- ООО «УК «Нарьян-Марстрой» расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (тариф на содержание ОИ) составляет 43 руб.71 коп. за 1 кв. м

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «УК «Нарьян-Марстрой» с 13.04.2015 года

ГОЛОСОВАЛИ: «За ООО «Управляющая компания «ПОК и ТС»» 9,9 % голосов,

«За ООО «УК «Нарьян-Марстрой»» - 90,1% голосов

«За ООО «Коми-Сервис»» - 0% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки решили утвердить условия договора управления, предоставленного (составленного) ООО «УК «Нарьян-Марстрой»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За условия договора управления ООО «Управляющая компания «ПОК и ТС» - 9,9% голосов от общего числа участников собрания»

«За условия договора управления ООО «УК «Нарьян-Марстрой»» - 86,2% голосов от общего числа участников собрания»

«За условия договора управления ООО «Коми-Сервис»» - 0% голосов от общего числа участников собрания»

«Воздержались» 3,9% голосов от общего числа участников собрания»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили утвердить расчет платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, представленный ООО «УК «Нарьян-Марстрой» , в размере руб.71 коп. за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За расчет платы, представленный ООО «Управляющая компания «ПОК и ТС» 50 руб.82 коп. за 1 кв. м – 9,9 % голосов от общего числа участников собрания»

- «За расчет платы, представленный ООО «УК «Нарьян-Марстрой» 43 руб.71 коп. за 1 кв. м – 90,1% голосов от общего числа участников собрания»

- «За расчет платы, представленный ООО «Коми-Сервис», в размере 41 руб.00 коп» - 0% голосов
общего числа участников собрания»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили утвердить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарь-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз» и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,1% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,9% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили избрать Совет дома из числа собственников на с/ постоянно - до переизбрания в составе:

Латин Алексей Алексеевич - кв. 56 (89115752115)

Ледков Петр Алексеевич кв. 17 (89216711730) , Машковский Виктор Николаевич кв. 44 (8911582655)

Слезкин Игорь Васильевич, кв. 49 (4-25-02)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,2% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 5,8% голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем Совета дома Ледкова Петра Алексеевича кв. 17 (89216711730)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,2% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 5,8% голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. -

Совет дома, копию протокола направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,1% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,9% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общесобраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов информационных досках, о заочных голосованиях путем размещения извещений и бюллетеней в почто ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направле уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,1% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,9% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов

Подпись уполномоченных _____

Латин

[Подпись]