

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по улице Ненецкая в г. Нарьян-Маре.**

07 февраля 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 4, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 1203 м².

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 645,4 м², что составляет 53,6% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 45,74 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации НАО.
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (47337 руб. 05 коп. (53 руб. 16 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – Толстиков Я.А. (кв. 17) и секретаря собрания – Хозяинова Т.Н.(кв.3).

Голосовали: «за» - 92,8%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет,
«недействительные» - 7,2%.

Решили:

Выбрать председателя собрания Толстиков Я.А. (кв. 17)
Выбрать секретаря собрания Хозяинова Т.Н.(кв.3).

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100 %,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря

собрания.

3. По третьему вопросу:
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 73,9 %,
«против» - 15,7%,
«воздержались» - 10,4%.

Решили:

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 45,74 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 52,9 %,
«против» - 26,3%,
«воздержались» - 20,8%.

Решили:

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 45,74 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.02.2016 г.

5. По пятому вопросу:
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации НАО.

Голосовали: «за» - 100%
«против» - нет,
«воздержались» - нет,

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации НАО.

6. По шестому вопросу:
Выбор Совета дома из числа собственников на срок постоянно – до переизбрания.

Толстикова Якова Александровича (кв. 17)
Хозяинову Татьяну Николаевну (кв. 3)

Голосовали: «за» - 92,8%,
«против» - нет
«воздержались» - нет,
«недействительные» - 7,2%.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома:
Толстикова Якова Александровича (кв. 17), Хозяинову Татьяну Николаевну (кв. 3).

7. По седьмому вопросу:
Выбор председателя Совета дома Толстикова Якова Александровича (кв. 17).

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Выбрать председателем совета дома Толстикова Якова Александровича (кв. 17).

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (47337 руб. 05 коп. (53 руб. 16 коп. за 1 кв.м.)

Голосовали: «за» - 28,1%,
«против» - 10,6%
«воздержались» - 61,3%.

Решили:

Воздержаться в вопросе о проведении в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (47337 руб. 05 коп. (53 руб. 16 коп. за 1 кв.м.)

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 92,8%,
«против» - нет,
«воздержались» - 7,2%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 4, кв. 17.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 92,8%,
«против» - нет,
«воздержались» - 7,2%.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания _____  Я. А. Толстиков

Секретарь собрания _____  Т. Н. Хозяинова