

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме 22 по ул. Вьучейского г.Нарьян-Мара

г. Нарьян-Мар

«04» апреля 2015 г.

Представлено 67,38 % голосов¹

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Принять число присутствующих за 100(%) голосующих.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя Совета дома Карчёва Е.Н.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Карчёва Евгения Николаевича

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Гусеву Наталью Борисовну

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Карчёва Евгения Николаевича

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Гусеву Наталью Борисовну

2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, в связи с банкротством, определение даты расторжения договора (на дверях подъездов размещено объявление ООО "Базис-Сервис" о прекращении обслуживания дома с 01.04.2015).

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

* Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО "Базис-сервис"

4. Выбор управляющей/обслуживающей организации ООО «УК «Нарьян - Марстрой» с 06.04.2015

ЗА - 100 (%)

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

ПРОТИВ -0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «Нарьян - Марстрой»

5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ -0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ООО «УК «Нарьян-Марстрой» предложена плата за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,07 руб./кв.м.

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ -0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,07 руб./кв.м

7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», ОАО «Нарьян-Марокргаз».

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ -0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция», ОАО «Нарьян-Марокргаз».

8. Определение места хранения протокола собрания.

Предложено хранить протокол собрания: 1 экз. – в ООО «УК «Нарьян-Марстрой», 1 экз. – у председателя Совета дома.

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ -0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить места хранения протокола собрания: 1 экз. – в ООО «УК «Нарьян-Марстрой», 1 экз. – у председателя Совета дома.

9. Определение размера платы на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, поверку имеющегося прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (примерно 5 тыс. руб. с квартиры)

Предложено определить размер платы на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, поверку имеющегося прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 5 тыс. руб. с квартиры наличными.

Предложено отказаться от поверки имеющегося прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, в связи с тем, что будет заключен договор об обслуживании приобретаемого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, где будет включено условие о восстановлении прибора учета при выходе его из строя.

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить размер платы на приобретение и установку общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, поверку имеющегося прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в размере 5 тыс. руб. с квартиры наличными.

Отказаться от поверки имеющегося прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

10. Определение ответственных лиц за сбор денежных средств с собственников жилья, приобретение и установку прибора учета.

Предложено за сбор денежных средств с собственников жилья ответственных определить:

от 1 подъезда – Лимонникова Екатерина Валентиновна (кв. №3)

от 2 подъезда-Гусева Наталья Борисовна (кв. №18)

Карчёв Евгений Николаевич (кв. №32)

от 3 подъезда- Чупров Николай Петрович (кв. №36)

Предложено уполномочить Карчёва Евгения Николаевича (кв. № 32) на заключение договора на приобретение и установку общедомового прибора учета.

ЗА - 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

Принято единогласно большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить ответственных лиц за сбор денежных средств с собственников жилья :

от 1 подъезда – Лимонникова Екатерина Валентиновна (кв. №3)

от 2 подъезда-Гусева Наталья Борисовна (кв. №18)

Карчёв Евгений Николаевич (кв. №32)

от 3 подъезда- Чупров Николай Петрович (кв. №36)

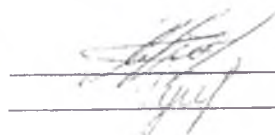
Уполномочить Карчёва Евгения Николаевича (кв. № 32) лицо на заключение договора на приобретение и установку общедомового прибора учета.

Протокол общего собрания собственников помещений в доме 22 по ул. Выгучейского
г. Нарьян-Мара составлен в 3 (трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Карчёв Е.Н.

/Гусева Н.Б.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в доме 22 по ул. Выучейского г.Нарьян-Мара

г. Нарьян-Мар

«16» марта 2015 г.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Принять число проголосовавших за 100(%).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Карчёва Е.Н.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:

1.1. Непосредственное управление -0%

1.2. Управление товариществом собственников жилья – 3,9%

1.3. Управление управляющей организацией- 96,1%

РЕШИЛИ: Способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией

2. Необходимость приобретения за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Выучейского общедомового прибора учета тепловой энергии

2.1.За – 96%

2.2.Против – 4%

РЕШИЛИ: Необходимость приобретения за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Выучейского общедомового прибора учета тепловой энергии имеется.

3. Утверждение обновленного состава «Совета дома»:

от 1 подъезда – Лимонникова Екатерина Валентиновна (кв.№3)

от 2 подъезда-Гусева Наталья Борисовна (кв. №18)

Карчёв Евгений Николаевич (кв. №32)

от 3 подъезда- Чупров Николай Петрович (кв.№36)

3.1. За- 100%



3.2. Против- 0%

РЕШИЛИ: утвердить обновленный состав «Совета дома».

Протокол общего собрания собственников помещений в доме 22 по ул. Выучейского г.Нарьян-Мара составлен в 3 (трех) экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания
Секретарь собрания

 /Карчёв Е.Н.
 /Гусева Н.Б.