

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

19 октября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 35, проведенного 18 октября 2013 года в 18 часов 00 минут в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3139,8 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в каждом подъезде дома.

В общем собрании приняли участие 7 собственников помещений общей площадью 247,30 м² (7,88% от общего числа голосов).

Общее собрание не является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня. (На основании ст. 45 ч. 3 ЖК РФ) так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания: собственник [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права Серия [REDACTED] Выдано [REDACTED]

Инициатор собрания

[REDACTED]

[REDACTED]

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре**

01 ноября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, Ленина, д. 35**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3139,8 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 1771,41 м², что составляет 56,42% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.12.2013 года.
5. Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.12.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.11.2013 года.
7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Ленина, д. 35, кв.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича

Голосовали: «за» - 61,61%,
«против» - 7,07%,
«воздержались» - 31,32%.

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений.

По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:
Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета.
По данному вопросу решение не принято.
4. По четвертому вопросу:
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.12.2013 года
- Голосовали: «за» - 85,89%,
«против» - 5,28%,
«воздержались» - 8,83%.

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба Заказчика» с 01.12.2013 года

5. По пятому вопросу:
Уполномочить председателя совета дома расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», уведомить ресурсоснабжающие организации о расторжении договора управления с ООО «Служба Заказчика», заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
По данному вопросу решение не принято.
6. По шестому вопросу:
Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.12.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.11.2013 года.
- Голосовали: «за» - 82,15%,
«против» - 5,28%,
«воздержались» - 12,56%.

Решили:

Утвердить сроки расторжения договора управления с ООО "Служба Заказчика" - с 01.12.2013 г. и уведомления управляющей организации ООО "Служба Заказчика" о расторжении договора управления путем направления ему протокола общего собрания собственников помещений в срок до 01.11.2013 года.

7. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: У председателя совета дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 35, кв.
По данному вопросу решение не принято.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 35 по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре**

01 ноября 2013 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, Ленина, д. 35, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3139,8 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 1771,41 м², что составляет 56,42% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,40 рублей за 1 м² помещения.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
7. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
8. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Предложили избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе: Чуклина Алексея Геннадьевича.

Голосовали: «за» - 62,49%,
«против» - 5,30%,
«воздержались» - 32,20%.

• **Решили:**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:

1. Чуклина Алексея Геннадьевича

2. По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 80,58%,
«против» - 7,07%,
«воздержались» - 12,35%.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 77,51%,
«против» - 16,12%,
«воздержались» - 6,37%.

Решили:

Выбрать управляющую организацию дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

4. По четвертому вопросу:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Голосовали: «за» - 69,12%,
«против» - 12,60%,
«воздержались» - 18,29%.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

5. По пятому вопросу:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,40 рублей за 1 м² помещения.

Голосовали: «за» - 79,41%,
«против» - 10,81%,
«воздержались» - 9,72%.

Решили:

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 41,40 рублей за 1 м² помещения.

6. По шестому вопросу:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Голосовали: «за» - 80,36%,
«против» - 3,52%,
«воздержались» - 16,12%.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

7. По седьмому вопросу:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Голосовали: «за» - 80,36%,
«против» - 9,06%,
«воздержались» - 10,59%.

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

8. По восьмому вопросу:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Голосовали: «за» - 73,97%,
«против» - 5,30%,
«воздержались» - 20,73%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, 3 подъезд, цокольный этаж.

Счетная комиссия:



А.Г. Чуклин