

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 10А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

01 ноября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 10А, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 2496,3 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие 22 собственников помещений общей площадью 1287,6 м<sup>2</sup>. (51,58 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.
2. О прекращении деятельности управляющей организации ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с ее реорганизацией.
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,98 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом.
9. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
10. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

**Результаты голосования по 1 вопросу**

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.

**Результаты голосования по 2 вопросу**

«за»	76,5	% голосов
«против»	13,8	% голосов
«воздержались»	9,7	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Прекратить деятельность управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» в связи с ее реорганизацией.

**Результаты голосования по 3**

«за»	86,9	% голосов
«против»	7,9	% голосов
«воздержались»	5,2	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования по 4 вопросу**

«за»	92,1	% голосов
«против»	7,9	% голосов

«воздержались»	0	% голосов
----------------	---	-----------

Решение по четвертому вопросу принято.

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

#### Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	92,1	% голосов
«против»	7,9	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

#### Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	87,3	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	12,7	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Определены лица (совет дома), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	89,5	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	10,5	% голосов

Решение по seventhому вопросу принято.

Утвержден размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 32,98 рублей за 1 м<sup>2</sup> помещения.

#### Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	88,8	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	11,2	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Утвержден способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом.

#### Результаты голосования по 9 вопросу

«за»	100	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	0	% голосов

Решение по девятому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

#### Результаты голосования по 10 вопросу

«за»	94,8	% голосов
«против»	0	% голосов
«воздержались»	5,2	% голосов

Решение по десятому вопросу принято.

Утверждено место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ А.В. Пастухов  
 \_\_\_\_\_ О.А. Березина