

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 27Б по ул. Ленина в г. Нарьян-Маре.**

г. Нарьян-Мар.

01 ноября 2012 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 27Б, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой площадью всех помещений дома 3110,4 м².

Информация о проведении собрания была вручена собственникам помещений в многоквартирном доме под роспись, а также представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие 37 собственников помещений общей площадью 1653,8 м². (53,17 % от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (на основании ст. 46 п. 1 ЖК РФ) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Пастухов А.В., Березина О.А.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» по соглашению сторон в связи с ее реорганизацией.
3. Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
6. Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 33,55 рублей за 1 м² помещения.
7. Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).
8. Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.
10. Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.
11. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – ██████████

Результаты голосования по 1 вопросу

«за»	90,7	% голосов
«против»	3,8	% голосов
«воздержались»	5,5	% голосов

Решение по первому вопросу принято.

Утвердить счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: ██████████

Результаты голосования по 2 вопросу

«за»	84,6	% голосов
«против»	9,8	% голосов
«воздержались»	5,6	% голосов

Решение по второму вопросу принято.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «Нарьян-Марстрой» по соглашению сторон в связи с ее реорганизацией.

Результаты голосования по 3 вопросу

«за»	90,6	% голосов
«против»	2,1	% голосов
«воздержались»	7,2	% голосов

Решение по третьему вопросу принято.

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу

«за»	93,5	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	5,3	% голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

Выбрать в качестве управляющей организации дома - ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 5 вопросу

«за»	86,8	% голосов
«против»	3,8	% голосов
«воздержались»	9,4	% голосов

Решение по пятому вопросу принято.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 6 вопросу

«за»	82,2	% голосов
«против»	3,8	% голосов
«воздержались»	13,9	% голосов

Решение по шестому вопросу принято.

Утвердить размер тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 33,55 рублей за 1 м² помещения.

Результаты голосования по 7 вопросу

«за»	70,3	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	16,2	% голосов

Решение по seventhому вопросу принято.

Выбрать лиц в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений (на основании ст. 161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования по 8 вопросу

«за»	84,6	% голосов
«против»	3,8	% голосов
«воздержались»	11,6	% голосов

Решение по восьмому вопросу принято.

Уполномочить совет многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Результаты голосования по 9 вопросу

«за»	100,0	% голосов
«против»	0,0	% голосов
«воздержались»	0,0	% голосов

Решение по девятому вопросу принято.

Утвержден способ уведомления собственников помещений: физических лиц – путем размещения информации в каждом подъезде; юридических лиц – посредством извещения заказным письмом или курьером с отметкой о получении.

Результаты голосования по 10 вопросу

«за»	94,1	% голосов
«против»	3,8	% голосов
«воздержались»	2,1	% голосов

Решение по десятому вопросу принято.

Уполномочить управляющую организацию на инициирование общих собраний собственников помещений.

Результаты голосования по 11 вопросу

«за»	96,1	% голосов
«против»	3,8	% голосов

«воздержались»


0,0

% голосов

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59; лицо, ответственное за хранение – Пастухов А.В.

Счетная комиссия:



Two horizontal lines extend from the redacted area to the left, and two horizontal lines extend from the redacted area to the right, ending in two small black rectangular redaction marks.