

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 6Б по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре**

01 июня 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6Б, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 8871,1 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была вручена представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 5021,5 м<sup>2</sup>, что составляет 52,4% от общей жилой площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 46 рублей 60 копеек за 1 кв.м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» (504 950 рублей 15 копеек (56 руб. 92 коп. за 1 м.кв.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
11. Утверждение страховой компании по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».
12. Утверждение стоимости страховой выплаты по лифтам в размере 7000 (семи тысяч) рублей (78 копеек с 1м.кв.)
13. Наделение полномочиями ООО «УК «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 93,5 %,  
«против» - 0 %,   
«воздержались» - 6,5 %.

**Решили:**

Выбрать председателя собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Выбрать секретаря собрания представителя МКУ УГХ [REDACTED]

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 93,7 %,   
«против» - 1,2 %,   
«воздержались» - 5,2%.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:  
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 76,0 %,  
«против» - 7,9 %,  
«воздержались» - 16,2 %.

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции с 01.06.2015г.

4. По четвертому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 46,60 рублей за 1 кв.м. помещения.

Голосовали: «за» - 66,0 %,  
«против» - 16,3%,  
«воздержались» - 17,7%.

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 46,60 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.06.2015 г.

5. По пятому вопросу:  
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 89,3 %  
«против» - 5,3 %  
«воздержались» - 5,4 %.

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:  
Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.

Голосовали: «за» - 92,8 %,  
«против» - 1,2 %,  
«воздержались» - 6,0 %.

**Решили:**

Выбрать в совет многоквартирного дома сроком на 2 года:

1. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
2. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
3. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
4. [REDACTED] (кв. [REDACTED])

7. По седьмому вопросу:  
Выбор председателя Совета дома.

Голосовали: «за» - 92,0 %,  
«против» - 1,5 %,  
«воздержались» - 6,5 %.

**Решили:**

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED])

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (504 950 руб. 15 коп. (56 руб. 92 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 37,1 %,  
«против» - 22,0 %  
«воздержались» - 40,9 %.

**Решили:**

Отказаться от проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО и заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания.

Голосовали: «за» - 95,8 %,  
«против» - 0 %,  
«воздержались» - 4,2 %.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6Б, кв. 10.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 95,5 %,  
«против» - 0,8 %,  
«воздержались» - 3,7 %.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение страховой компании по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

Голосовали: «за» - 78,2 %,  
«против» - 8,7 %,  
«воздержались» - 13,1 %.

**Решили:**

Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

12. По двенадцатому вопросу:

Утверждение стоимости страховой выплаты по лифтам.

Голосовали: «за» - 66,4 %,  
«против» - 11,2 %,  
«воздержались» - 22,4 %.

**Решили:**

Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 3000 (три тысячи) рублей (78 копеек с 1 м<sup>2</sup>).

13. По тринадцатому вопросу:

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 80,8 %,  
«против» - 5,4 %,  
«воздержались» - 13,8 %.

**Решили:**

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Секретарь собрания

