

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6А по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре**

01 июня 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6А, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 4270,0 м².

Информация о проведении собрания была вручена представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 2446,1 м², что составляет 57,2% от общей жилой площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 42 рубля 82 копейки за 1 кв.м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» (за счет средств собственников)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
11. 11. Утверждение страховой компании по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».
12. Утверждение стоимости страховой выплаты по лифтам в размере 3000 (трех тысяч) рублей (70 копеек с 1 м.кв.)
13. Наделение полномочиями ООО «УК «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 97,5 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 2,5 %.

Решили:

Выбрать председателя собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])
Выбрать секретаря собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 82,1 %,
«против» - 8,8 %,
«воздержались» - 9,1 %.

Решили:

Утвердить условия договора управления в новой редакции с 01.06.2015г.

4. По четвертому вопросу:
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 42,82 рублей за 1 кв.м. помещения.

Голосовали: «за» - 65,7 %,
«против» - 14,9 %,
«воздержались» - 15,4 %.

Решили:

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 42,82 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.06.2015 г.

5. По пятому вопросу:
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 84,8 %
«против» - 2,3 %
«воздержались» - 12,9 %.

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:
Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.

Голосовали: «за» - 93,6 %,
«против» - 2,5 %,
«воздержались» - 3,9 %.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома сроком на 2 года:

1. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
2. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
3. [REDACTED] (кв. [REDACTED])

7. По седьмому вопросу:
Выбор председателя Совета дома.

Голосовали: «за» - 90,3 %,
«против» - 4,5 %,
«воздержались» - 5,2 %.

Решили:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED])

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (за счет средств собственников).

Голосовали: «за» - 40,8 %,
«против» - 43,2 %
«воздержались» - 16,0 %.

Решили:

Воздержаться от проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО и заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания.

Голосовали: «за» - 96,0 %,
«против» - 4,0 %,
«воздержались» - 0 %.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6а, кв. 19.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 99,1 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0,9 %.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение страховой компании по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

Голосовали: «за» - 66,1 %,
«против» - 17,8 %,
«воздержались» - 16,1 %.

Решили:

Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

12. По двенадцатому вопросу:

Утверждение стоимости страховой выплаты по лифтам.

Голосовали: «за» - 65,7 %,
«против» - 18,8 %,
«воздержались» - 15,5 %.

Решили:

Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 3000 (три тысячи) рублей (70 копеек с 1 м²).

13. По тринадцатому вопросу:

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 75,7 %,
«против» - 10,3 %,
«воздержались» - 14,0 %.

Решили:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted signature area]

[Redacted signature]

[Redacted signature]