

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре**

01 июня 2015 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 10А, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 2505,0 м².

Информация о проведении собрания была вручена представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 1485 м², что составляет 51,1% от общей жилой площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 37,97 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» (194 577 рублей 30 копеек (80 руб. 25 коп. за 1 м кв.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 99,10%,
«против» - нет,
«воздержались» - 3,90%.

Решили:

Выбрать председателя собрания [REDACTED]

Выбрать секретаря собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 100 %,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:

Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 72,9 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 27,1 %.

Решили:

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 37,97 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 64,6 %,
«против» - 17,7%,
«воздержались» - 17,7%.

Решили:

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 37,97 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.06.2015 г.

5. По пятому вопросу:

Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).

Голосовали: «за» - 73,4 %
«против» - 12,7 %
«воздержались» - 13,9 %.

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой»).

6. По шестому вопросу:

Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.

Голосовали: «за» - 100 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

7. По седьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома.

Голосовали: «за» - 99,1 %,
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0,9 %.

Решили:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED]

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (194 577 руб. 30 коп. (80 руб. 25 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 5,3 %,
«против» - 53,2 %
«воздержались» - 41,6 %.

Решили:

Отказаться от проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ненецкому АО и заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой».

9. По девятому вопросу:
Определение места хранения протокола собрания.

Голосовали: «за» - 84,4 %,
«против» - 9,7 %,
«воздержались» - 5,9 %.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 10А, кв. 28.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____
