

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 37 по улице Ленина в г. Нарьян-Маре.**

01 февраля 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 37, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3178,7 м².

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 1812,1 м², что составляет 57% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,72 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (144 815 руб. 83 коп. (45 руб. 56 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – ██████████ (кв. █████) и секретаря собрания – ██████████ (кв. █████)

Голосовали: «за» - 84,1%,
«против» - 3,5%,
«воздержались» - 12,4%.

Решили:

Выбрать председателя собрания ██████████ (кв. █████)
Выбрать секретаря собрания ██████████ (кв. █████)

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 82,4 %,
«против» - нет,
«воздержались» - 14,1%,
«недействительные» - 3,5%.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря

собрания.

3. По третьему вопросу:
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 56 %,
«против» - 8,7%,
«воздержались» - 35,3%.

Решили:
Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,72 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 46,9 %,
«против» - 24,8%,
«воздержались» - 28,3%.

Решили:
Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,72 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.02.2016 г.

5. По пятому вопросу:
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 80,7%,
«против» - нет,
«воздержались» - 19,3%.

Решили:
Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [REDACTED] (кв. [REDACTED]) [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 85,9%,
«против» - 3,5%,
«воздержались» - 10,6%.

Решили:
Выбрать в совет многоквартирного дома: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] [REDACTED]

7. По седьмому вопросу:
Выбор председателя Совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 85,9%,
«против» - 3,5%,
«воздержались» - 10,6%.

Решили:
Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

8. По восьмому вопросу:
Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (144 815 руб. 83 коп. (45 руб. 56 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 27,8%,
«против» - 37,4%
«воздержались» - 34,8%.

Решили:

По данному вопросу решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 84,2%,
«против» - 3,5%,
«воздержались» - 12,3%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 37, кв. 19.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

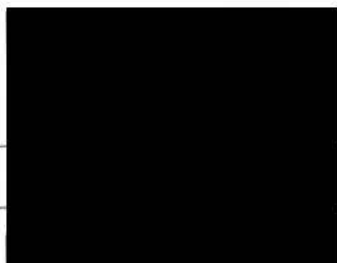
Голосовали: «за» - 84,2%,
«против» - 3,5%,
«воздержались» - 12,3%.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Redacted signature]

[Redacted signature]