

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 29 Б по улице Ленина в г. Нарьян-Маре.**

01 февраля 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 29 Б, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 10 126 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 5204,8 м<sup>2</sup>, что составляет 51,4% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 34,04 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (580466 руб. 32 коп. 57 руб. 32 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – ██████████ (кв. █████) и секретаря собрания – ██████████ Ф. (кв. █████)

Голосовали: «за» - 80,2%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 18,4%,  
«недействительные» - 1,4%.

**Решили:**

Выбрать председателя собрания ██████████ (кв. █████)

Выбрать секретаря собрания ██████████. (кв. █████)

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 85,9 %,   
«против» - нет,   
«воздержались» - 11%,   
«недействительные» - 3,1%.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:  
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 62,2 %,  
«против» - 12%,  
«воздержались» - 24,4%.  
«недействительные» - 1,4%.

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 34,04 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 55,1 %,  
«против» - 24,1%,  
«воздержались» - 18,5%,  
«недействительные» - 2,3%.

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 34,04 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.02.2016 г.

5. По пятому вопросу:  
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 83,5%  
«против» - 2,8%  
«воздержались» - 11,3%,  
«недействительные» - 2,4%.

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:  
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [REDACTED]  
[REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 80,9%,  
«против» - 2,1%  
«воздержались» - 14,7%,  
«недействительные» - 2,3%.

**Решили:**

Выбрать в совет многоквартирного дома:  
[REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

7. По seventhому вопросу:  
Выбор председателя Совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 78,6%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 20%,  
«недействительные» - 1,4%.

**Решили:**

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (580466 руб. 32 коп. 57 руб. 32 коп. за 1 кв.м.)

Голосовали: «за» - 14,5%,  
«против» - 54,9%  
«воздержались» - 30,6%.

**Решили:**

Проголосовать против проведения в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (580466 руб. 32 коп. 57 руб. 32 коп. за 1 кв.м.)

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 90,8%,  
«против» - 1,6%,  
«воздержались» - 7,6%.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 29 Б, кв. ■.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 90,3%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 5%,  
«недействительные» - 4,7%.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания

Секретарь собрания