

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 36 по улице Выучейского в г. Нарьян-Маре.**

01 февраля 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 36, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 3936 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 2172,7 м<sup>2</sup>, что составляет 55,2% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 48,12 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (214 689 руб 59 коп. 54 р. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
11. Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».
12. Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 3000 (три тысячи) рублей (76 копеек с 1 м<sup>2</sup>).
13. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – ██████████ (кв. █████) и секретаря собрания – ██████████ (кв. █████).

Голосовали: «за» - 97,7%,  
«против» - 2,3%,  
«воздержались» нет,

**Решили:**

Выбрать председателя собрания ██████████ (кв. █████)

Выбрать секретаря собрания ██████████ (кв. █████).

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 97,7%,  
«против» - 2,3%,  
«воздержались» нет,

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:  
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 84,3 %,  
«против» - 5,3%,  
«воздержались» - 10,4%.

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 48,12 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 87 %,  
«против» - 5,3 %,  
«воздержались» - 7,7%.

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 48,12 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.02.2016 г.

5. По пятому вопросу:  
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 94,7%  
«против» - 2,3%  
«воздержались» - нет,  
«недействительные» - 3%.

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:  
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), Ястребову Таисью Александровну (кв. 32).

Голосовали: «за» - 92,4%,  
«против» - 2,3%  
«воздержались» - 5,3%.

**Решили:**

Выбрать в совет многоквартирного дома: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

7. По seventhому вопросу:  
Выбор председателя Совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Голосовали: «за» - 93,9%,  
«против» - 3,1%,  
«воздержались» - 3%,

**Решили:**

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED])

8. По восьмому вопросу:  
Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (214 689 руб 59 коп. 54 р. 54 коп. с 1 м<sup>2</sup>)

Голосовали: «за» - 11%,  
«против» - 20%  
«воздержались» - 69%.

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

9. По девятому вопросу:  
Определение места хранения протокола собрания у председателя и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 94,7%,  
«против» - 3,8%,  
«воздержались» - 1,5%.

**Решили:**

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 36, кв. 41.

10. По десятому вопросу:  
Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 97,7%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - нет,  
«недействительные» - 2,3%.

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

11. По одиннадцатому вопросу:  
Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

Голосовали: «за» - 85,4%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 7%,  
«недействительные» - 7,6%.

**Решили:**

Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

12. По двенадцатому вопросу:  
Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 3000 (три тысячи) рублей (76 копеек с 1 м<sup>2</sup>).

Голосовали: «за» - 40,3%,  
«против» - 7,6%,  
«воздержались» - 52,1%.

**Решили:**

Воздержаться по данному вопросу.

13. По тринадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 81,2%,  
«против» - 7,6%,  
«воздержались» - 11,2%.

**Решили:**

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Redacted signature area]