

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 8 по проезду Имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре.**

01 января 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Нарьян-Мар, проезд Имени капитана Матросова, д. 8, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 5893,4 м².

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 3069,3 м², что составляет 52,1% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 39,38 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (402 070 руб. 31 коп. (54 руб. 61 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
11. О предоставлении собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по проезду Капитана Матросова согласия на врезку и подключение к общедомовой газовой трубе, газовой трубы, идущей от гаража по улице Ленина 41 Б, с условием, что Собственник подключаемой газовой трубы, обязуется за свой счет произвести:
 1. Все работы, не нарушая действующее законодательство РФ;
 2. Работы по восстановлению отмостки дома, в районе подключения газовой трубы;
 3. Покраску общедомовой газовой трубы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя – [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и секретаря собрания – [REDACTED]

Голосовали: «за» - 90,1%,
«против» - 4,2%,
«воздержались» - 4,6%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 1,1%.

Решили:

Выбрать председателя собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])
Выбрать секретаря собрания [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

2. По второму вопросу:
Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 93,7%,
«против» - нет,
«воздержались» - 5,7%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 0,6%.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 64,9%,
«против» - 12,1%,
«воздержались» - 15,1%.

Решили:

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 39,38 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 58,3%,
«против» - 21,6%,
«воздержались» - 17,2%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 2,9%.

Решили:

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 39,38 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу:
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 83%,
«против» - 5,7%,
«воздержались» - 11,3%.

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 82,1%,
«против» - 5,3%,
«воздержались» - 12,6%.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
2. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
3. [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

7. По седьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 78,7%,
«против» - 10,4%,
«воздержались» - 7,6%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 3,3%.

Решили:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (402 070 руб. 31 коп. (54 руб. 61 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 16,1%,
«против» - 27,6%,
«воздержались» - 49,4%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 6,9%.

Решили:

По данному вопросу решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя собрания и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 93,8%,
«против» - нет,
«воздержались» - 6,2%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, проезд капитана Матросова, д. 8, кв. [REDACTED]

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 94,7%,
«против» - нет,
«воздержались» - 5,3%.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся

собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

II. По одиннадцатому вопросу:

О предоставлении собственниками помещений многоквартирного дома № 8 по проезду Капитана Матросова согласия на врезку и подключение к общедомовой газовой трубе, газовой трубы, идущей от гаража по улице Девина 41 Б, с условием, что Собственник подключаемой газовой трубы, обязуется за свой счет произвести:

1. Все работы, не нарушая действующее законодательство РФ;
2. Работы по восстановлению отмостки дома, в районе подключения газовой трубы;
3. Покраску общедомовой газовой трубы.

Голосовали: «за» - 25,2%,
«против» - 40%,
«воздержались» - 34,01%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 0,79%.

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

