

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6 по проезду Имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре.**

01 января 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, проезд Имени капитана Матросова, д. 6**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 7362 м².

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 3859,9 м², что составляет 52,4% от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 37,99 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»: ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
6. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.
8. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (402 070 руб. 31 коп. (54 руб. 61 коп. за 1 кв.м.)
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения, письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя - [REDACTED] (кв. [REDACTED]) и секретаря собрания - [REDACTED] ([REDACTED])

Голосовали: «за» - 86,6%,
«против» - нет,
«воздержались» - 13,4%.

Решили:

Выбрать председателя собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])
Выбрать секретаря собрания [REDACTED] (кв. [REDACTED])

2. По второму вопросу:

Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 85,6 %,
«против» - нет,
«воздержались» - 14,4%.

Решили:

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 68,8 %,
«против» - 1,4%,
«воздержались» - 26,9%.
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 2,9%

Решили:

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 37,99 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 56,2 %,
«против» - 17,4%,
«воздержались» - 26,4%.

Решили:

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 37,99 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу:
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 84,1%
«против» - 3,2%
«воздержались» - 12,7%.

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

6. По шестому вопросу:
Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [REDACTED] ([REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Голосовали: «за» - 91,8%,
«против» - нет
«воздержались» - 7,2%.
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 1%.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома:
[REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]),
[REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED])

7. По седьмому вопросу:
Выбор председателя Совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED])

Голосовали: «за» - 85,1%,
«против» - нет,
«воздержались» - 14,9%,
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 9,1%.

Решили:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] (кв. [REDACTED])

8. По восьмому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (402 070 руб. 31 коп. (54 руб. 61 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 24%,
«против» - 34,6%
«воздержались» - 41,4%.

Решение по данному вопросу не принято

9. По девятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя совета дома и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 91,3%,
«против» - нет,
«воздержались» - 8,7%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г. Нарьян-Мар, проезд капитана Матросова, д. 6, кв. 115.

10. По десятому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 94,4%,
«против» - нет,
«воздержались» - 5,6%.

Решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____