

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 2 по проезду Имени капитана Матросова в г. Нарьян-Маре.**

01 января 2016 года.

Настоящий протокол составлен по итогам заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Нарьян-Мар, проезд Имени капитана Матросова, д. 2**, проведенного в соответствии со ст. 47 ЖК РФ, общей жилой и нежилой площадью всех помещений дома 9651,6 м<sup>2</sup>.

Информация о проведении собрания была представлена для всех собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на информационных стендах дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие количеством голосов, равной общей площади жилых помещений 5029,2 м<sup>2</sup>, что составляет **52,1%** от общей жилой площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение условий договора управления в новой редакции.
4. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41,12 рублей за 1 кв. м. помещения.
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 46,56 рублей за 1 кв. м. помещения (**ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА**).
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПКО и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).
7. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (404 447 руб. 21 коп. (42 руб. 03 коп. за 1 кв.м.)
10. Определение места хранения протокола собрания.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.
12. Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».
13. Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 1000 (одна тысяча) рублей (о руб. 43 копеек с 1 м<sup>2</sup> **ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА**).
14. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу:

Выбор председателя - [REDACTED] и секретаря собрания - [REDACTED]

Голосовали: «за» - 83,8%,  
«против» - 1,3%,  
«воздержались» - 14,9%.

**Решили:**

Выбрать председателя собрания [REDACTED]  
Выбрать секретаря собрания [REDACTED]

2. По второму вопросу:  
Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «за» - 85,9 %,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 14,1%.

**Решили:**

Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

3. По третьему вопросу:  
Утверждение условий договора управления в новой редакции.

Голосовали: «за» - 62,5 %,  
«против» - 3,1%,  
«воздержались» - 23,9%,  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 10,53%

**Решили:**

Утвердить условия договора управления в новой редакции.

4. По четвертому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41.12 рублей за 1 кв. м. помещения.

Голосовали: «за» - 69,4 %,  
«против» - 14,9%,  
«воздержались» - 12,3%,  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 3,3%

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 41.12 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу:  
Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 46.56 рублей за 1 кв. м. помещения. (ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА).

Голосовали: «за» - 65,3 %,  
«против» - 15,9 %,  
«воздержались» - 14 %,  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 4,8%

**Решили:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 46.56 рублей за 1 кв. м. помещения с 01.01.2016 г. (ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА).

6. По шестому вопросу:  
Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПКО и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

Голосовали: «за» - 82,3%  
«против» - 3,1%  
«воздержались» - 11,2%.  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 3,4%

**Решили:**

Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПКО и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК «Нарьян-Марстрой» и другие).

7. По седьмому вопросу:

Выбор Совета дома из числа собственников на срок с 01.05.2015 г. по 30.04.2017 г. [REDACTED] (кв. [REDACTED]) [REDACTED] (кв. [REDACTED]) [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Голосовали: «за» - 80%,  
«против» - 2%,  
«воздержались» - 18%.

Решили:

Выбрать в совет многоквартирного дома:

1. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
2. [REDACTED] (кв. [REDACTED])
3. [REDACTED] (кв. [REDACTED])

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя Совета дома: собственниками предложены следующие кандидатуры:

- [REDACTED] (кв. [REDACTED]) - 51%,
- [REDACTED] (кв. [REDACTED]) - 1%,
- [REDACTED] (кв. [REDACTED]) - 1%,
- [REDACTED] (кв. [REDACTED]) - 1
- [REDACTED] (кв. [REDACTED]) - 1%.

Голосовали:

За [REDACTED] кв. [REDACTED] - 1 % от числа принявших участие в голосовании

За [REDACTED] кв. [REDACTED] - 1 % от числа принявших участие в голосовании

За [REDACTED] кв. [REDACTED] - 1 % от числа принявших участие в голосовании

За [REDACTED] кв. [REDACTED] - 1 % от числа принявших участие в голосовании

За [REDACTED] кв. 7 - [REDACTED] % от числа принявших участие в голосовании

«против» - 4,6%.

«воздержались» - 33,4%

«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 7 %

Решили:

Выбрать председателем совета дома [REDACTED] ([REDACTED])

9. По девятому вопросу:

Проведение в многоквартирном доме текущей инвентаризации Филиалом ВГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Ненецкому АО. Наделение полномочиями на заключение договора на проведение технической инвентаризации от имени собственников помещений ООО «УК «Нарьян-Марстрой» сумма (404 447 руб. 21 коп. (42 руб. 03 коп. за 1 кв.м.).

Голосовали: «за» - 25,5%,  
«против» - 25%,  
«воздержались» - 46,4%.  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 3,1%

Решили:

По данному вопросу решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Определение места хранения протокола собрания у председателя совета дома и в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой».

Голосовали: «за» - 96,5%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 3,5%.

Решили:

Утвердить место хранения протоколов собрания собственников помещений: в ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»: г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 59, 3 этаж и у председателя совета дома: г.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Голосовали: «за» - 95,6%,  
«против» - нет,  
«воздержались» - 3,1%,  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 1,1%

**Решили:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

12. По двенадцатому вопросу:

Утвердить страховую компанию по ежегодному страхованию лифтов как опасных производственных объектов ООО «Согласие».

Голосовали: «за» - 40,3%,  
«против» - 11,2%,  
«воздержались» - 21,4%,  
«Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными по данному вопросу» - 27%

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято

13. По тринадцатому вопросу:

Утвердить стоимость страховой выплаты по лифтам в размере 1000 (одна тысяча) рублей (о руб. 43 копеек с 1 м<sup>2</sup> **ДЛЯ ПРИСТРОЙКИ, НАЛИЧИЕ ЛИФТА**).

Голосовали: «за» - 18,8%,  
«против» - 20,7%,  
«воздержались» - 23,5%,  
«недействительные» - 47,1%

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой» на заключение договора по страхованию лифтов от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 38,3%,  
«против» - 9,5%,  
«воздержались» - 20,4%,  
«недействительные» - 31,8%

**Решили:**

По данному вопросу решение не принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания